

# HISPACASAS

<https://www.hispacasas.com/local/santander-centro-39001/6329335/>

## local en venta Santander Centro 39001, Comarca De Santander



Se vende una excelente propiedad comercial de 148 m2 ubicada en la transitada Calle Marqués de la Hermida, en el prestigioso Edificio Castilla.~~Esta es la oportunidad que buscas para establecer o expandir tu negocio en la zona más dinámica de Santander, ¡es una realidad! Características Clave:~~Ubicación Premium: Pleno centro de Santander, una calle de alto flujo peatonal y rodado, garantizando máxima visibilidad y acceso constante a clientes.~~Acceso Directo: El local se encuentra a pie de calle, ofreciendo la comodidad y presencia esencial para cualquier tipo de comercio minorista, servicios o flagship store.~~Distribución Funcional: La propiedad cuenta con su espacio principal y con áreas de almacén perfectamente integradas, optimizando la logística y el stock.~~Esta característica lo hace perfecto para: Grandes franquicias, cadenas, supermercados urbanos y centros médicos o de servicios que requieran gran espacio.~~ EL VALOR AÑADIDO CLAVE: LA EXPANSION. Esta es la característica que convierte a este local en una inversión excepcional: Si sus necesidades de espacio son mayores, existe la posibilidad real de unificar este local con el colindante y conseguir un local de mas de 500m2. ~~¡Asegure su posición dominante en el mercado de Santander! Solicite más información y coordine su visita

### gegevens woning

Hispacasas id:	<b>6329335</b>
referentie:	<b>86050</b>
nabij of in:	<b>Santander Centro 39001</b>
regio:	<b>Comarca De Santander</b>
woningtype:	<b>local</b>
kamers:	<b>niet opgegeven</b>
opp. woning:	<b>148 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 159.000</b>

### contact

makelaar:	<b>Inmo San Fernando</b>
	<b>Santander</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34942371999</b>