

# HISPACASAS

<https://www.hispacasas.com/local/santander-centro-39001/6329337/>

## local en venta Santander Centro 39001, Comarca De Santander



Se pone a la venta una propiedad comercial excepcional de 367 m2 estratégicamente ubicada en la Calle Marqués de la Hermida, debajo del prestigioso Edificio Castilla.~~Esta es la oportunidad definitiva para establecer o reubicar su negocio a gran escala en la zona más dinámica y concurrida de Santander. ¡La expansión es una realidad! Características Clave del Espacio Ampliado:~~Magnitud Dominante (367 m2): Un espacio que le otorga una presencia inigualable en la zona y la capacidad de albergar grandes formatos de negocio con comodidad y proyección. En una calle de alto flujo peatonal y rodado, garantizando máxima visibilidad e interacción constante con su base de clientes. La propiedad cuenta con su área principal de ventas/atención, perfectamente complementada con zonas de almacén e integración logística.~~ Perfecto para Grandes Formatos:~~Esta superficie es ideal para grandes franquicias, cadenas comerciales, supermercados urbanos, o centros médicos/de servicios que requieran un espacio amplio, funcional y representativo.~~¡SU FUTURO CRECIMIENTO ASEGURADO!~~Y si su visión es aún mayor, esta inversión sigue ofreciendo un valor añadido excepcional: existe la posibilidad real de seguir ampliando la superficie y alcanzar un local de más de 500 m2 unificando el espacio con el colindante.

### gegevens woning

Hispacasas id:	<b>6329337</b>
referentie:	<b>86051</b>
nabij of in:	<b>Santander Centro 39001</b>
regio:	<b>Comarca De Santander</b>
woningtype:	<b>local</b>
kamers:	<b>niet opgegeven</b>
opp. woning:	<b>367 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 329.000</b>

### contact

makelaar:	<b>Inmo San Fernando</b>
	<b>Santander</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34942371999</b>