

local en venta Santiago De Compostela, Santiago



Oportunidad de Inversión en el Centro de Santiago: LOCAL en Sótano y PARCELA Urbana.~~Se ofrece en venta un conjunto inmobiliario compuesto por un LOCAL en planta sótano -2 y una PARCELA urbana anexa, situados en la Avenida Rosalía de Castro Nº 112, en pleno corazón de Santiago de Compostela.~~UBICACIÓN ESTRATÉGICA~~La propiedad se encuentra en una zona céntrica y bien comunicada. A pesar de su ubicación urbana, es importante destacar que, actualmente la parcela no es edificable debido a la falta de dotación completa de servicios urbanos en su vial de acceso (Rúa dos Feáns).~~POSIBLES USOS~~. LOCAL en Sótano -2: Superficie construida de 64,56 m2, con acceso independiente. Este espacio es ideal para su acondicionamiento como trasteros o almacenes.~~. PARCELA Anexa: Superficie de 199,29 m2. Aunque actualmente no es edificable, se podría proyectar una segunda edificación con el fin de destinarla a PLAZAS DE GARAJE en superficie. ~~POTENCIAL Y RENTABILIDAD~~Dada la escasez de plazas de aparcamiento en el centro de Santiago de Compostela y la alta demanda existente, esta propiedad ofrece una excelente oportunidad para:~~• Establecimiento de un APARCAMIENTO EXTERIOR: Aprovechando la superficie de la parcela para ofrecer plazas de estacionamiento en una zona con alta demanda y limitada oferta.~~• Alquiler de TRASTEROS: El local en sótano puede ser acondicionado para ofrecer espacios de almacenamiento, una solución cada vez más solicitada por residentes y comerciantes del centro.~~Además, la proximidad a diversos servicios y la ubicación céntrica aumentan el atractivo de la propiedad para estos usos.~~La presente descripción es meramente orientativa y no tiene carácter contractual. Sujeta a posibles modificaciones o errores. Para más información, y/o presentar una OFERTA no dude en consultarnos.~~En OPPIDUM, comprar o visitar un inmueble nunca tiene comisión para el comprador. Con más de 30 años de trayectoria en el sector inmobiliario y homologación por entidades financieras y fondos de inversión, garantizamos un servicio profesional, seguro y transparente.~~~

gegevens woning

Hispacasas id: **6326802**
referentie: **SBRE-0180922**
nabij of in: **Santiago De Compostela**
regio: **Santiago**
woningtype: **local**

contact

makelaar: **Oppidum**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34881150094**

kamers:	niet opgegeven
opp. woning:	64 m2
opp. terrein:	199 m2
prijs:	€ 169.000