

local en venta Santomera, Huerta De Murcia



Presentamos a continuación este amplio y potencial local con 230m2.~El mismo da a 2 calles y se encuentra a REFORMAR INTEGRALMENTE.~CON GRAN POTENCIAL Y ENTRADA POR AMBAS CALLES.~Con grandes posibilidades de cara a un posible cambio de uso debido a que cuenta con la posibilidad de hacer un garage interior y una fachada amplia y luminosa por ambas calles.~En una zona centrica y tranquila a la vez, este local cumple con muchos requisitos tanto sea para evaluarlo como una vivienda a futuro como para local comercial.~~El mismo se vende libre de cargas y libre de deudas. ~Esta vivienda está siendo comercializada en MULTIEXCLUSIVA por nuestra Agencia Inmobiliaria.~La oferta está sujeta a cambios de precio o retirada del mercado sin previo aviso por ser nosotros simplemente intermediarios y no propietarios. Este anuncio en su conjunto, incluyendo textos, fotos, imágenes o cualquier otro contenido del mismo, no es vinculante dado que la información es ofrecida por terceros y puede contener errores. Se muestra a título informativo y no contractual. El mobiliario y los vehículos que puedan aparecer en las fotografías aquí publicadas no se encuentra incluido en el precio de venta, aun así y llegado el momento de adquisición se podrá acordar entre las partes si se quedara dentro del inmueble algún mobiliario y así se verá reflejado en el contrato de compraventa entre las partes.~El precio anunciado no incluye los gastos e impuestos derivados de la compraventa, que serán a cargo del comprador:~Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): según el tipo vigente en la Comunidad Autónoma de Murcia (3 % o 7,75 %, en función de los requisitos del comprador y del inmueble). Información y cálculo en:~- Gastos de notaría: 800€ aproximadamente.~- Gastos de registro de la propiedad: 600€ aproximadamente.~Por mandato expreso del propietario, al ser miembros de varias MLS comercializamos este inmueble en exclusiva, lo que le garantiza el acceso a toda la información, a un servicio de calidad, un trato fácil y sencillo y sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar al propietario, a los ocupantes de la propiedad o a los vecinos. Muchas gracias por su comprensión.~Si es usted agente inmobiliario profesional, no dude en contactar con nosotros para colaborar en la venta.

gegevens woning

Hispacasas id: **6360039**
referentie: **RYP-0183901**

contact

makelaar: **Inmobiliaria Rosa Y Porta**
naam: **Jennifer de Grea**

nabij of in:	Santomera	spreekt:	niet opgegeven
regio:	Huerta De Murcia	telefoon:	+34968939383
woningtype:	local		
kamers:	niet opgegeven		
opp. woning:	230 m2		
opp. terrein:	- m2		
prijs:	€ 60.000		