

local en venta Sax, Alt Vinalopó

¡Excelente local comercial en pleno centro de Sax!~~Se trata de un local en planta baja de 270 m2, ideal para oficina, comercio o cualquier actividad empresarial. Su distribución incluye un vestíbulo de entrada con forma de U, que da acceso a una gran sala principal, otras estancias adicionales y un aseo, ofreciendo un espacio versátil y funcional para adaptarse a tus necesidades.~~Ubicado en el corazón de la ciudad, cerca del Ayuntamiento y la Iglesia, este inmueble combina visibilidad, accesibilidad y potencial de crecimiento. Con una población en constante expansión, Sax se ha consolidado como un punto estratégico para el desarrollo empresarial y la inversión inmobiliaria, convirtiendo este local en una oportunidad atractiva tanto para inversores como para emprendedores.~~Comprar este local no solo te permite aprovechar el auge económico de la zona, sino también formar parte de una comunidad activa y acogedora, beneficiándote de un flujo constante de clientes potenciales y de todas las ventajas de una ubicación central.~~Este inmueble es una elección perfecta para quienes buscan:~~Rentabilidad a largo plazo mediante inversión.~~Establecer su propio negocio en un entorno dinámico y estratégico.~~No deje pasar esta oportunidad. Contacte con nosotros para recibir más información y descubrir todo el potencial de este activo en el centro de Sax.~~~~El precio publicado corresponde exclusivamente al inmueble y no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa, que serán de cuenta de la parte adquirente, salvo disposición legal imperativa o pacto expreso en contrario.~Entre dichos gastos se incluyen, con carácter meramente enunciativo y no limitativo, el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) o, en su caso, el Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) y Actos Jurídicos Documentados (AJD), así como gastos de notaría, registro de la propiedad, gestoría y, en su caso, honorarios de intermediación inmobiliaria.~En caso de transmisiones sujetas a ITP, se aplicará el tipo vigente en la Comunitat Valenciana en la fecha del devengo. Con carácter general, el tipo aplicable será el establecido por la normativa autonómica vigente, que actualmente asciende al 10% (18.000 €) con carácter general, sin perjuicio de la posible aplicación de tipos reducidos cuando proceda conforme a dicha normativa. La base imponible será la mayor entre el precio de compraventa declarado y el valor de referencia catastral determinado conforme a la normativa tributaria vigente.~En el caso de transmisiones sujetas a IVA, cuando la operación esté sujeta y no exenta (por ejemplo, primera entrega o transmisión por empresario o profesional), se aplicará el tipo de IVA vigente que corresponda al bien inmueble, así como el Impuesto sobre Actos Jurídicos Documentados conforme a la normativa autonómica aplicable en la Comunitat Valenciana.~Los gastos notariales y registrales se determinarán conforme a los aranceles oficiales establecidos en el Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, y el Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, respectivamente. En su caso, los honorarios de gestoría podrán oscilar orientativamente entre 300 € y 400 €, IVA incluido, en función del alcance de los servicios efectivamente contratados.~Honorarios de intermediación inmobiliaria: con carácter general y salvo pacto en contrario, serán asumidos según lo acordado en cada operación y la normativa aplicable.~La información es meramente informativa, orientativa y no contractual, pudiendo contener errores, variaciones de precio o condiciones, o retirada del inmueble sin previo aviso, sin responsabilidad legal.~No constituye oferta vinculante ni compromiso contractual.~Las características del inmueble son aproximadas y pueden no coincidir con la realidad registral, catastral o técnica.~Se recomienda verificación oficial y asesoramiento profesional independiente antes de cualquier decisión.~

gegevens woning

Hispacasas id: **6194868**
referentie: **GEDM0006**
nabij of in: **Sax**
regio: **Alt Vinalopó**
woningtype: **local**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **270 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 180.000**

contact

makelaar: **Grupo Economicasa**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34673322252**