

## local en venta Sedaví, Horta Sud



Se traspasa local comercial acondicionado como tienda exposición de reformas, ideal para profesionales del sector que busquen una base operativa y punto de captación de clientes.~~Ubicado en Sedaví, en zona visible y con paso, el local hace esquina y cuenta con cuatro grandes ventanales, lo que le aporta gran luminosidad y presencia comercial.~~Dispone de aproximadamente 100 m2 de local más 30 m2 de almacén, con vado que facilita la carga y descarga o el acceso de vehículo.~~El espacio ha sido reformado recientemente y cuenta con licencia de actividad en vigor, por lo que se puede iniciar la actividad de inmediato.~~Características principales:~~Local esquinero con alta visibilidad~4 escaparates grandes~100 m2 + 30 m2 de almacén~Vado para carga/descarga~Aire acondicionado~Espacio reformado y funcional~Licencia de actividad en vigor~~Se entrega con stock incluido valorado en aproximadamente 3.000 – 4.000 €.~~Ideal para:~~Empresas de reformas~Autónomos del sector~Interiorismo~Showroom de materiales~Base operativa + captación de clientes~~Condiciones:~~Traspaso: 15.000 €~Alquiler: 490 €/mes~~Una oportunidad para quienes buscan un local económico, listo para trabajar y con buena visibilidad comercial.~~Para más información, contactar.~~Se ruega discreción.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6378583**  
referentie: **TV10225**  
nabij of in: **Sedaví**  
regio: **Horta Sud**  
woningtype: **local**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **134 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 0**

### contact

makelaar: **Bolsa Inmobiliaria Valencia**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34625099120**