

## local en venta Segorbe, Alt Palancia



~En el corazón del Alto Palancia, rodeado de un paisaje incomparable con vistas a la vega del río Palancia y a TAN sólo 2 km de la histórica localidad de Segorbe, se vende un majestuoso edificio de uso mixto de más de 1.200 m2 construidos, más una parcela de 7.000 m2, ideal para albergar zonas de aparcamiento, piscina, terrazas, parque infantil...~El edificio está distribuido de la siguiente manera: planta baja, sótano y primera planta, a la que se puede añadir otra terraza en la parte superior del edificio. ~Un total de 8254 m2. con una ubicación privilegiada que lo convierten en el lugar perfecto para un pequeño hotel de lujo, salón de eventos, una residencia privada para mayores o una urbanización exclusiva de varios chalets adosados, por poner algún ejemplo.~Situado en una zona tranquila próxima a la Sierra de Espadán y la Sierra Calderona, este lugar ofrece amaneceres espectaculares, a tan sólo 5' del Complejo Acuático Segorbina Park, próxima al paraje natural del Salto de la Novia de Navajas, la Ermita de la Esperanza con su popular manantial y a sólo 3' del Centro Hípico de Segorbe, que va a albergar la Escuela Nacional Ecuestre, donde se instalará el primer centro universitario dedicado exclusivamente al mundo del caballo, lo que le va a convertir en el centro de referencia de Europa.~A tan sólo 30' de las populares playas de Sagunto, El Puig o Canet y para los amantes del esquí, a 35' escasos de las pistas de Javalambre y Valdelinares, lo que la convierte en un punto estratégico excepcional, al que se puede acceder por la autovía A-23. O por tren: parada de Corredor del Cantábrico. ~No deje pasar esta oportunidad única.~Este inmueble, listo para ser reformado según sus preferencias, representa una oportunidad excepcional para hacer realidad sus proyectos en una localización inmejorable y un precio inigualable.~Posibilidad de financiación: Consulte a nuestro departamento financiero.~Nota: En el precio no están incluidos los gastos de compraventa ni los honorarios de la agencia.~Este anuncio incluye algunas infografías.~~

### gegevens woning

Hispacasas id: **6223574**  
referentie: **D10301-0907**  
nabij of in: **Segorbe**  
regio: **Alt Palancia**

### contact

makelaar: **Percent**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34963905555**

woningtype:	<b>local</b>
kamers:	<b>niet opgegeven</b>
opp. woning:	<b>1223 m2</b>
opp. terrein:	<b>7031 m2</b>
prijs:	<b>€ 160.000</b>