

local en venta Segovia De Sacedón, Campo De Salamanca



Activo comercial estratégico de 326 m2 en ubicación Premium (C/ José Zorrilla). Exp: 4849 Compratucasa Inmobiliaria te presenta una oportunidad excepcional de adquisición para inversores y empresarios que buscan consolidar su presencia en una de las zonas con mayor dinamismo comercial y flujo garantizado de la ciudad.~~Características Principales del Activo~Este inmueble destaca por su excelente visibilidad y accesibilidad, factores determinantes para el éxito de cualquier actividad económica:~~Superficie Versátil: 276 m2 en planta calle, complementados por un trastero/almacén de 50 m2 en sótano.~~Accesibilidad Total: Acceso directo desde el exterior sin barreras arquitectónicas, optimizando la experiencia del cliente y cumpliendo con la normativa vigente.~~Infraestructura Técnica: El local cuenta con un avanzado sistema de aislamiento térmico y acústico, así como medidas de protección contra incendios certificadas bajo informe técnico de actividad.~~Configuración a Medida: Actualmente distribuido en sala de ventas, despacho administrativo, trastienda y aseo, el espacio ofrece la posibilidad de transformarse en una planta diáfana según los requerimientos de su proyecto.~~Potencial de Explotación~Gracias a su ubicación estratégica en la calle José Zorrilla y su amplio escaparate, este activo garantiza un alto impacto visual y un flujo constante tanto peatonal como vehicular. Su tipología lo hace idóneo para:~~Flagship stores o comercio minorista de alto nivel.~~Sedes corporativas u oficinas del sector financiero.~~Clínicas de salud y bienestar.~~Proyectos de hostelería (sujeto a autorización comunitaria).~~Condiciones de Adquisición~Entendemos que cada inversión requiere una estructura financiera sólida. Por ello, ofrecemos una atención personalizada para explorar opciones adaptadas, incluyendo la posibilidad de compra aplazada según el perfil del adquirente.~Contáctenos hoy mismo para coordinar una visita técnica y descubrir el potencial de su próximo activo estratégico.~Solo tienes que llamarnos al (utilice el formulario para contactar) también por móvil o whatsapp (utilice el formulario para contactar) . Puedes visitar nuestra web (utilice el formulario para contactar) donde encontrarás toda nuestra oferta de inmuebles, tanto en venta como en alquiler. ~Si deseas conocernos personalmente, estaremos encantados de atenderte en nuestras oficinas en Segovia, calle Escultor Marinas, 10.~**La información aquí reflejada no es vinculante, lo expuesto en la ficha es a título informativo y no contractual, pudiendo existir errores al elaborar el texto del anuncio. ~~~~

gegevens woning

Hispacasas id: **6282346**
referentie: **04849**

contact

makelaar:

Compra Tu Casa
Inmobiliaria

nabij of in:	Segovia De Sacedón	naam:	niet opgegeven
regio:	Campo De Salamanca	spreekt:	niet opgegeven
woningtype:	local	telefoon:	+34921422672
kamers:	niet opgegeven		
opp. woning:	355 m2		
opp. terrein:	- m2		
prijs:	€ 550.000		