

## local en venta Segovia De Sacedón, Campo De Salamanca



ALQUILER DE MAGNÍFICO LOCAL COMERCIAL EN ZONA PRIME EXP:4940~\* Ubicación Inmejorable:  
~Excepcional local comercial situado en la Gobernador Fernández Jiménez, una de las calles más transitadas y comerciales de Segovia. Esta es una ubicación estratégica, paso obligado tanto para el público segoviano habitual como para la afluencia constante de turistas que visitan diariamente la capital, a escasos metros del histórico Acueducto.~\*Un Espacio con Potencial:~Tendrás la oportunidad de posicionar tu negocio en una zona de "prime retail", rodeado de grandes marcas de moda como Mango o Sfera. El local ofrece una amplia superficie de 300 metros cuadrados, distribuidos en dos plantas, perfectos para adaptarse a una gran variedad de actividades comerciales.~Distribución y Características:~• Planta Calle (aprox. 120 m2): Con acceso adaptado para personas con movilidad reducida (PMR). Actualmente se distribuye en varios espacios tipo gabinetes, una zona de recepción, baño adaptado y área de almacenaje.~• Planta Baja (aprox. 187 m2): Conectada mediante amplias escaleras. Cuenta con tres estancias de excelentes dimensiones que pueden reconfigurarse según las necesidades de tu actividad, además de dos aseos adicionales.~Equipamiento y Reformas:~El local está reformado y listo para entrar. Incluye múltiples detalles de calidad, iluminación instalada, sistema de aire acondicionado y bomba de calor, termo eléctrico para agua caliente y luz en alta. Dispone de un amplio escaparate para máxima visibilidad. La última actividad desarrollada estuvo relacionada con salud y bienestar.~Contacto:~Para ampliar información o concertar una visita, no dudes en contactar con COMPRATUCASA INMOBILIARIA. Llámanos a los teléfonos (utilice el formulario para contactar) o (utilice el formulario para contactar) (atendemos también por WhatsApp para mayor rapidez), o escríbenos un correo electrónico a (utilice el formulario para contactar) ~Visita nuestra web (utilice el formulario para contactar) para descubrir otras opciones de alquiler disponibles.~Te esperamos en nuestras oficinas situadas en Segovia, calle Escultor Marinas, 10.~\_\_\_\_\_~Nota Legal: La información aquí reflejada no es vinculante. Lo expuesto en la ficha es a título informativo y no contractual, pudiendo existir errores al elaborar el texto del anuncio.~

### gegevens woning

Hispacasas id: **6331319**  
referentie: **04940**  
nabij of in: **Segovia De Sacedón**  
regio: **Campo De Salamanca**  
woningtype: **local**

### contact

makelaar: **Compra Tu Casa**  
**Inmobiliaria**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34921422672**

kamers:	<b>niet opgegeven</b>
opp. woning:	<b>440 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 0</b>