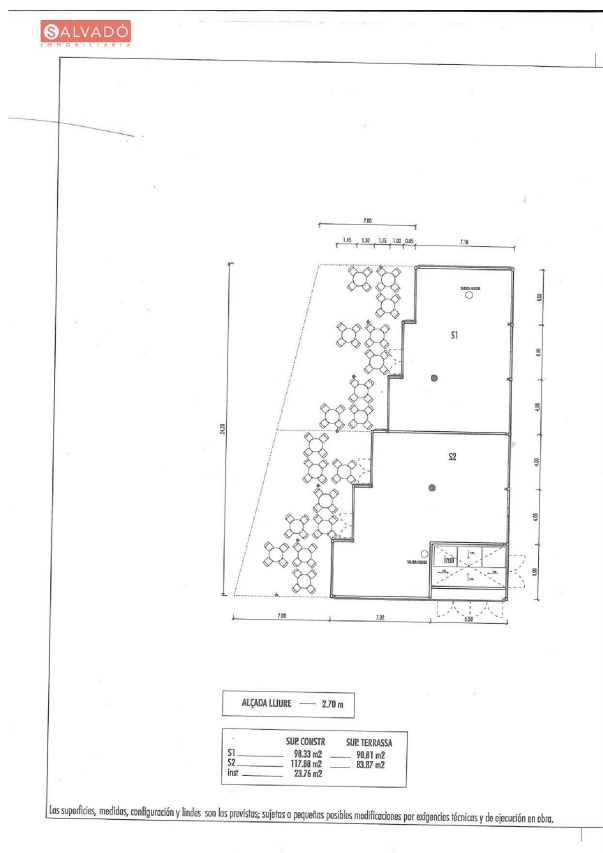


## local en venta Segur De Calafell, Baix Penedès



REF: FS8248~~Presentamos una excelente oportunidad de inversión en una de las zonas con mayor proyección y afluencia de la costa: el Puerto de Segur de Calafell. Este local comercial destaca por su privilegiada localización, ideal para actividades vinculadas al ocio, restauración o servicios, en un entorno dinámico y consolidado.~~Dispone de una superficie construida de 216,21 m<sup>2</sup>, a la que se suma una amplia terraza de 174,68 m<sup>2</sup>, un valor diferencial clave que permite maximizar la rentabilidad del negocio, especialmente en una zona con alta demanda durante todo el año y picos estacionales muy marcados.~~El inmueble se comercializa con un contrato de arrendamiento de larga duración 7 años (27 de mayo de 2033), lo que aporta estabilidad y previsibilidad, con una renta mensual de 1.250 € (Impuestos no incluidos). Se solicitan 2 meses de fianza, en línea con las condiciones habituales del mercado. Los honorarios de intermediación inmobiliaria correrán a cargo del inquilino.~~Una opción sólida tanto para inversores que buscan rentabilidad asegurada como para operadores que deseen posicionarse en un enclave privilegiado con gran visibilidad y tránsito.~~Para más información o concertar una visita, no dude en ponerse en contacto con nosotros.

### gegevens woning

Hispacapas id: **6379816**  
referentie: **FS8248**

### contact

naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**

nabij of in: **Segur De Calafell**  
regio: **Baix Penedès**  
woningtype: **local**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **216 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 0**

telefoon: **+34977164999**