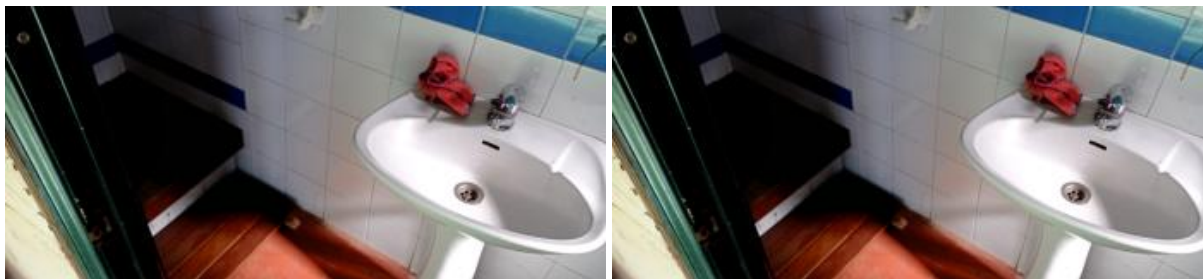


## local en venta Sevilla La Nueva, Sur



Se vende local/nave comercial en el bonito Pueblo Artesano de Sevilla la nueva. Antiguamente dedicado a la venta de productos artesanales de toda índole.

El local tiene una distribución diáfana de 100m<sup>2</sup> (distribuidos en 20m largo x 5 ancho). Con una altura aproximada de 4 m, lo que permite hacer un altillo todo su largo duplicando el espacio posible.

Dispone de un portón de entrada que se abre en su totalidad de 3x3 m<sup>2</sup>. Acceso para carga y descarga. El suelo es pavimentado de resina epoxi, con un baño con ducha completo.

La orientación es muy buena es orientacion sur, muy luminosa. Esta fenomenalmente aislada con buenos muros de aislamiento y sonoridad. Dispone de salida de humos.

La ubicación es ideal tanto para trabajar en un entorno único rodeado de campo y tranquilidad o residir ( aquellos que la enfoquen para hacerse vivienda). Sin duda que es una oportunidad única. Actualmente disponible a un precio económico de 80.000€+ IVA o ITP. Hay la posibilidad de adquirir más de una. Se podría consultar.

### gegevens woning

Hispacasas id:	<b>5470831</b>
referentie:	<b>2374907VK1627S0006RF</b>
nabij of in:	<b>Sevilla La Nueva</b>
regio:	<b>Sur</b>
woningtype:	<b>local</b>
kamers:	<b>niet opgegeven</b>
opp. woning:	<b>100 m<sup>2</sup></b>
opp. terrein:	<b>- m<sup>2</sup></b>
prijs:	<b>€ 80.000</b>

### contact

naam:	<b>Adolfo Pillado</b>
spreekt:	<b>Español, Inglés</b>
telefoon:	<b>+34625599580</b>