

## local en venta Sevilla La Nueva, Sur



¡Oportunidad única, alquiler de local comercial a pie de calle!~~Se trata de un local de 30m2 con aseo y pequeño almacén, ideal para iniciar o expandir tu negocio. Ubicado en la planta baja del edificio residencial Urquiza 5, (calle Urquiza esquina Venecia) este local es totalmente diáfano y está situado en una esquina, lo que le proporciona una excelente visibilidad.~~La zona cuenta con una excelente comunicación y un alto tránsito peatonal, ya que se encuentra cerca del colegio Calvo Sotelo, el colegio mayor Juan Bosco y el centro FP María Zambrano. Además.~~No pierdas esta oportunidad única para establecer tu negocio en una ubicación estratégica.~¡Solicita más información y ven a visitarlo hoy mismo!~~Ficha de Información a disposición del consumidor que lo solicite.~Información sobre el precio y condiciones (Ley 10/2025):~Gastos incluidos en la renta: Cuota de comunidad de propietarios, agua e IBI~Gastos NO incluidos en la renta: El precio publicitado no incluye los siguientes componentes necesarios para el disfrute del inmueble, que deberán ser asumidos por el arrendatario: ~Suministros: Los costes de luz y telecomunicaciones, según consumo y tarifas de las comercializadoras.~Tasa de Basuras: Cargo del inquilino según el contrato o la ordenanza municipal.~Garantías: Fianza legal obligatoria (2 meses) ~Honorarios Agencia: 544,50€ total (450€ + 21% IVA)~

### gegevens woning

Hispacapas id: **6297495**  
referentie: **3450-08885**  
nabij of in: **Sevilla La Nueva**  
regio: **Sur**  
woningtype: **local**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **30 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 0**

### contact

makelaar: **RE/MAX Innova**  
naam: **RE/MAX Innova RE/MAX Innova**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34955673044**