

HISPACASAS

<https://www.hispacasas.com/local/sevilla-la-nueva-28609/6306653/>

local en venta Sevilla La Nueva, Sur



Se vende o se traspasa el negocio, con dos opciones flexibles: adquirir el negocio junto con el local o el negocio únicamente con alquiler del local.~Se trata de un bar multifuncional en pleno funcionamiento desde 2015, ubicado en el barrio consolidado de Emilio Lemos, en una zona de cervecerías muy transitada, siendo el único bar de copas de la zona, lo que garantiza éxito inmediato y afluencia constante de clientes. La terraza equipada cuenta con licencia de veladores y cerramiento en épocas de frío para mantener el calor y asegurar la comodidad de los clientes. El local dispone de 119 m2 interiores, dos baños y varias zonas de almacenaje, listo para operar desde el primer día. Está decorado de forma muy atractiva, dispone de cuadro de mandos y mesa de mezcla de luces LED en techo y barra, y el bar está insonorizado, ofreciendo todas las garantías para hostelería. Además, cuenta con aire acondicionado y calefacción, asegurando confort todo el año.~El negocio ofrece desayunos completos y exquisitos, postres caseros, meriendas, helados, bar de copas, coctelería y cafés especiales, funcionando desde las 7:30 de la mañana hasta las 2:00 de la madrugada, y los fines de semana con licencia hasta las 3:00 de la mañana. El local dispone de preinstalación para salida de humos y todas las instalaciones necesarias para hostelería. Todo el equipamiento y mobiliario se queda tal cual, incluyendo barra, vitrinas frías, hornos, lavavajillas, TPV, menaje, mesas y sillas, iluminación LED, estufas, aire acondicionado... permitiendo empezar a trabajar sin necesidad de inversión adicional.~Se trata de una oportunidad única de inversión, clientela fidelizada, insonorización, climatización, amplias zonas de almacenaje, terraza funcional todo el año y máxima visibilidad.~Negocio completo y listo para generar ingresos desde el primer día en Sevilla.~~Disponible Documento de Identificación Abreviado (DIA). ~Gastos de registro, notaría e impuestos no incluidos en el precio.

gegevens woning

Hispacasas id: **6306653**
referentie: **3450-09022**

contact

makelaar: **RE/MAX Innova**
naam: **RE/MAX Innova RE/MAX**

nabij of in: **Sevilla La Nueva**
regio: **Sur**
woningtype: **local**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **119 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 450.000**

spreekt:
telefoon:

Innova
niet opgegeven
+34955673044