

local en venta Sevilla La Nueva, Sur



Ubicación inmejorable: En el corazón de Nervión, a solo unos pasos de Gran Plaza, Marqués de Pickman, parada de metro y varias líneas de autobús. Zona altamente consolidada y con intensísimo movimiento comercial diario. Rodeado de tiendas, oficinas, restaurantes y servicios.~~ Características del Local:~~ Superficie total: 85 m² útiles~~ Fachada: 15 metros lineales con dos grandes escaparates con cristal de seguridad y persianas~~ Distribución: Sala principal, cocina equipada, zona de almacén y despensa, y 2 baños~~ Estado: Totalmente bueno y adaptado a normativa~~ Licencias en vigor: Cafetería, Bar, Confeitería y Heladería~~ Disponible actualmente — listo para iniciar actividad desde el primer día~~ Se entrega libre de inquilinos, lo que permite comenzar de inmediato~~ Zona ideal para franquicias, cafeterías premium, pastelería boutique o heladería~~ Potencial para obtener una alta rentabilidad desde el primer mes~~ Gran visibilidad en una de las zonas con más tránsito peatonal y comercial de Sevilla~~ Ventajas destacadas:~~ Negocio con recorrido probado, anteriormente en funcionamiento durante años~~ Gran oportunidad tanto para inversores como para emprendedores del sector horeca~~ Una oportunidad única de adquirir un local estratégico y rentable en una de las zonas con más proyección de Sevilla.~ Contacta con nosotros hoy mismo y conoce todos los detalles.~ No incluye honorarios.

gegevens woning

Hispacasas id: **6306811**
referentie: **17012576**
nabij of in: **Sevilla La Nueva**
regio: **Sur**
woningtype: **local**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **100 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 155.000**

contact

makelaar: **Aruncy.com**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34954663585**