

local en venta Sevilla La Nueva, Sur



LOCAL COMERCIAL, de 504 metros cuadrados, y 2 PLAZAS DE GARAJE en el sótano.~Las plazas de garaje no están incluidas en el precio.~~El local, situado en la planta baja del edificio se encuentra en uso y desarrollando la actividad de OFICINA.~~Cuenta con dos accesos desde la fachada, por la calle particular que rodea el edificio.~~Actualmente se DISTRIBUYE en las siguientes dependencias: Recepción, sala con 40 puestos de trabajo, sala de juntas, 9 despachos, 2 archivos, 1 almacén, habitación de servidores, cocina office y 3 baños, 1 de ellos adaptado a personas con movilidad reducida.~~POSIBILIDAD DE VENTA EN RENTABILIDAD TEMPORAL.~~UBICACIÓN Y ENTORNO: Oficina en edificio de uso terciario, en SEVILLA ESTE. De fácil acceso, junto a Kansas City, y bien comunicado con salidas a la autovía, la estación de trenes de Santa Justa y el aeropuerto. Entorno tranquilo, con zonas verdes y con diversos servicios disponibles: comerciales, deportivos, de restauración, etc.~¡NO DUDES EN CONTACTAR PARA AMPLIAR INFORMACIÓN Y ORGANIZAR UNA VISITA!~*Pueden variar los metros entre Nota Simple y Catastro~~Para la venta: ~*Gastos de Notaría: La Minuta se calculará según el arancel notarial oficial: Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. Enlace: (utilice el formulario para contactar) calculadora-gastos-compra-vivienda/~*Gastos de Registro de la Propiedad: La inscripción se facturará según el arancel oficial: ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre. Igual enlace anterior~*Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden de forma estimativa a [363 € aprox.] (IVA incluido), aunque depende de cada caso, y su dificultad.~*Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~*Honorarios Agencia del comprador: La agencia prestará los servicios de información, asesoramiento y acompañamiento previstos en el Encargo de Servicios y en el D.I.A. Si solicita servicios adicionales o personalizados, sus honorarios serán informados previamente, de forma individualizada y por escrito, conforme a la libertad de pactos y a la normativa vigente.~*Si necesita Financiación, su banco le informará~*Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía (generalmente el 7%, sin perjuicio de tipos reducidos del 6%. 3,5%, etc, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el superior entre: 1.- Valor de Referencia de Catastro; y 2.- Precio de venta. Puede calcular su situación personal en el portal oficial de la A.T. de Andalucía. enlace: (utilice el formulario para contactar) organismos/economiahaciendayfondoseuropeos/areas/tributos-juego/tributos/paginas /impuestos-cedidos-transmisiones.html~Para mayor información puede ponerse en contacto con nosotros.~

gegevens woning

Hispacasas id: **6338453**
referentie: **3566-01172**
nabij of in: **Sevilla La Nueva**
regio: **Sur**
woningtype: **local**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **504 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 442.000**

contact

makelaar: **Remax Atica**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34699679531**