

local en venta Sevilla La Nueva, Sur



Se alquila magnífico local comercial en una de las zonas con mayor proyección y actividad de Sevilla Este, ubicado en el prestigioso Edificio Galileo, en plena Avenida de las Ciencias.~~Se trata del último local disponible en el edificio, lo que lo convierte en una oportunidad exclusiva para posicionar tu negocio en un entorno consolidado y con escasa oferta comercial disponible en la zona.~~El local cuenta con aproximadamente 110 m2 útiles, destacando por su excelente fachada y gran visibilidad. Dispone de dos amplios ventanales que aportan una magnífica luminosidad natural y una imagen muy atractiva para cualquier actividad comercial.~~Ubicado en una zona porticada, ofrece un entorno cómodo y agradable para el tránsito peatonal, favoreciendo el flujo constante de potenciales clientes.~~Entre sus características principales:~~Salida de humos, ideal para actividades de restauración~~Altura interior de 3,5 metros, que aporta amplitud y múltiples posibilidades de diseño~~Espacio versátil, adaptable a diferentes tipos de negocio~~El propietario entregará el local con acabados básicos, permitiendo al inquilino adaptarlo completamente a sus necesidades y concepto de negocio.~~Condiciones económicas:~~Renta: 1.300 €/mes + 21% IVA~~Honorarios de agencia: 1 mensualidad + 21% IVA~~Una oportunidad excepcional para emprender o expandir tu negocio en una ubicación estratégica, con alta demanda y prácticamente sin competencia directa en cuanto a disponibilidad de locales.~~No dejes pasar esta ocasión. Contacta para más información o visita. ~

gegevens woning

Hispacasas id: **6365569**
referentie: **F231**
nabij of in: **Sevilla La Nueva**
regio: **Sur**
woningtype: **local**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **125 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 0**

contact

makelaar: **Inmoremedios**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34696471301**