

local en venta Sevilla La Nueva, Sur



OPORTUNIDAD ÚNICA – TRASPASO BAR DE PIZZAS / KEBAB EN ALAMEDA DE HÉRCULES~~Se traspasa negocio de hostelería en pleno corazón de la Alameda de Hércules, una de las zonas con mayor tránsito peatonal, ambiente y actividad tanto de día como de noche en Sevilla.~~El local destaca por su excelente visibilidad, con aproximadamente 10 metros de fachada, dos amplios escaparates y una entrada abierta que invita al paso constante de clientes.~~Cuenta con un espacio bien distribuido:~~Sala principal con mesas altas, ideal para consumo rápido y rotación de clientes~Zona de cocina funcional~Dos baños~Salida de humos~Aire acondicionado tipo split~Local completamente reformado~~Actualmente en funcionamiento, lo que permite empezar a trabajar desde el primer día sin necesidad de realizar reformas ni inversiones adicionales.~~Negocio con gran potencial tanto para continuar como pizzería o kebab, como para adaptarlo a otros conceptos de restauración (take away, street food, hamburguesería, etc.).~~Condiciones económicas muy competitivas para la zona:~~Alquiler: 1.484€ + 30€ de comunidad~Contrato de arrendamiento en vigor~~Ubicación estratégica rodeada de ocio, restauración y constante flujo de clientes locales y turistas durante todo el año.~~Ideal para emprendedores o profesionales del sector que busquen una inversión segura y rentable en una de las mejores zonas de Sevilla.~~SE ENTREGA TOTALMENTE EQUIPADO:~~Salón:~~2 frigoríficos con puerta de cristal~5 mesas altas~18 taburetes~1 mesa cuadrada~2 sillas~1 papeleras~~Zona de mostrador:~~2 mostradores – vitrinas~~Cocina:~~2 asadores de kebab~Horno de pizza de 2 aberturas~Freidora~Extractor~Nevera horizontal de 3 puertas~3 mesas de aluminio~~Todo el equipamiento necesario para empezar a trabajar desde el primer día.~~Honorarios no incluidos en el P. V. P. Gastos de Notaría, Registro e Impuestos no incluidos. D. I. A (Documento informativo abreviado) a disposición del consumidor RD 258/05 Junta de Andalucía.

gegevens woning

Hispacasas id: **6379363**
referentie: **532026**
nabij of in: **Sevilla La Nueva**
regio: **Sur**

contact

makelaar: **grupo ezeda inmobiliaria**
naam: **grupo ezeda inmobiliaria**
spreekt: **Español, Inglés**
telefoon: **+34954915480**

woningtype:	local
kamers:	1
opp. woning:	76 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 0