

local en venta Sevilla La Nueva, Sur



¡Inmueble con Venta Especial! ~~Los inmuebles con “Venta Flash” están sujetos a un proceso especial de venta mediante subasta. Se establece un periodo en el que los interesados podrán presentar ofertas (necesariamente por encima del PVP), garantizando así la igualdad de oportunidades en el proceso.~~¡Tienes hasta el día 7/5/2026 a las 18:00 para realizar tu mejor puja!~~Excelente oportunidad de inversión y/o implantación de negocio en una de las zonas con mayor actividad comercial del barrio del Cerro del Águila. Este local se ubica en pleno corazón de la zona, haciendo esquina en una ubicación muy vistosa y con alta exposición peatonal y rodada.~~El inmueble, antigua oficina bancaria, se encuentra acondicionado interiormente y distribuido en varios despachos independientes, además de amplias zonas de atención al público. Destaca por su gran luminosidad gracias a sus fachadas exteriores, lo que aporta un entorno de trabajo agradable y funcional.~~Superficie versátil ideal para múltiples usos: oficinas, clínica, academia, coworking o comercio de atención directa.~~Información relevante:~La propiedad transmite una participación indivisa del 50,49% de una finca compuesta por dos locales colindantes (actualmente separados por un tabique). El futuro adquirente podrá acordar con el copropietario la división registral de ambas fincas, facilitando así una posible segregación individualizada. Esta circunstancia se ha tenido especialmente en consideración a la hora de fijar el precio de salida.~~Una oportunidad única para posicionar su negocio en una ubicación estratégica dentro de un barrio consolidado y con gran vida comercial.~~Para más información o concertar visita, no dude en contactar.

gegevens woning

Hispacasas id: **6380042**
referentie: **C1-17021-0001**
nabij of in: **Sevilla La Nueva**
regio: **Sur**
woningtype: **local**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **243 m2**

contact

makelaar: **Inmoremedios**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34696471301**

opp. terrein:

- m²

prijs:

€ 215.000