

local en venta Siero, Narcea



Se vende magnífico local comercial en una de las ubicaciones más estratégicas y concurridas de Pola de Siero, frente al Ayuntamiento, asegurando alta visibilidad y constante paso de clientes lo que garantiza gran afluencia de público para cualquier actividad. ~~El local cuenta con doble altura y altillo, lo que permite aprovechar al máximo el espacio y crear diferentes zonas de trabajo, exposición o almacenamiento. Dispone además de amplios escaparates al exterior, que aportan abundante luz natural y una imagen comercial muy atractiva.~~Actualmente está acondicionado como tienda de ropa, pero se trata de un espacio muy versátil, ideal para múltiples usos: comercio, oficina, centro de estética, academia, despacho profesional u otros servicios.~~ Características principales:~Con superficie total aproximada 2 estancias de: 94.06 m2~Doble altura con altillo funcional ~Ubicación estratégica frente al Ayuntamiento~Amplios escaparates con excelente visibilidad~Muy luminoso y con buena iluminación natural~Espacio diáfano y adaptable a diferentes actividades~Zona muy transitada y comercial.~~Una excelente oportunidad para emprender o invertir en una de las mejores ubicaciones de Pola de Siero.~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma del Principado de Asturias (generalmente el 8% (CÁLCULO ___), sin perjuicio de tipos reducidos del 3%, 4%, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de gestión (gestoría): Los gastos derivados de la tramitación administrativa de la compraventa, incluyendo la presentación y liquidación de impuestos y la inscripción en el Registro de la Propiedad, serán asumidos por la parte compradora, en caso de que decida encargar dichos trámites a un profesional, siendo su importe variable en función del profesional o entidad designada para su realización.~• Honorarios Agencia del comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratados servicios de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO

DE~COMPRA.~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en el~Principado de Asturias, puede consultar el portal oficial de los Servicios Tributarios del Principado de~Asturias en el siguiente enlace:~~ (utilice el formulario para contactar)

gegevens woning

Hispacasas id: **6371069**
referentie: **3555_05679**
nabij of in: **Siero**
regio: **Narcea**
woningtype: **local**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **94 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 99.000**

contact

makelaar: **Remax Vetusta**
naam: **inmovilla 9524**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34985061778**