HISPACASAS

https://www.hispacasas.com/local/silla-46460/6389471/

local en venta Silla, Horta Sud

Ubicado en una de las avenidas con más vida y paso de Silla, la Avenida Reyes Católicos destaca por su carácter comercial y residencial, convirtiéndose en un entorno ideal para cualquier actividad de negocio. La zona combina comercios de proximidad, servicios, restauración y un flujo constante de vecinos durante todo el día, ofreciendo gran visibilidad y comodidad de acceso.~~Su excelente conexión con las principales vías del municipio y la cercanía a Valencia hacen de esta ubicación una apuesta segura para emprender o invertir en un local con proyección y actividad continua.~~Local comercial esquinero de 120 m2 construidos y 110 m2 útiles, situado en una ubicación estratégica con gran visibilidad gracias a sus 3 amplios escaparates, que aportan abundante luz natural y una magnífica presencia comercial.~~El inmueble se encuentra en muy buen estado de conservación y listo para entrar. Dispone de suelo de parquet, aire acondicionado por conductos, excelente iluminación, aseo, despacho independiente y un práctico pequeño trastero.~Con características excelentes para la posiblidad de hacer viable técnicamente , el cambio de uso de local comercial a viviendas , por superificie, altura, iluminación , ventilación , accesibilidad y fachada , sin comunidad de propietarios.~A tan sólo 12 km de distancia de la playa , unos 15 minutos.~A 22 km del aereopuerto , unos 20 minutos.~A 8 km del Centro Comercial de Alfafar , unos 10 minutos.~A 12 km del Hospital de la Fe , unos 15 minutos.~A 1 km de la estación de tren de Silla , unos 10 minutos andando.~Con todos los servicios al lado , farmacia , supermercados , bares, colegios..~No dejes pasar esta oportunidad de establecer tu negocio en una de las mejores zonas comerciales de Silla.~INFORMACION GENERAL:~~El precio publicado NO incluye impuestos, gastos de notaría, gestoría ni honorarios de agencia. El inmueble se transmite libre de cargas y arrendamientos.~Somos agentes inmobiliarios registrados con la designación CRS, garantizando un servicio de calidad y transparencia en cada paso del proceso de compraventa.~La oferta está sujeta a cambios de precio, el precio marcado estará siempre sujeto aceptación de oferta con la metodología de la empresa o retirada del mercado sin previo aviso. ~~Este anuncio puede incluir imágenes con decoración virtual a efectos meramente ilustrativos.~

gegevens woning

Hispacasas id:	**6389471**

contact

makelaar:	**Re/max True**
naam:	**Re/max True Re/max True**

referentie:	**true009205**
nabij of in:	**Silla**
regio:	**Horta Sud**
woningtype:	**local**
kamers:	**2**
opp. woning:	**120 m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 179.000**

spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**+34961108121**