

local en venta Telde, Área Este



Green Palm Real Estate ofrece es te local en venta~Magnífica oportunidad de adquirir un local comercial en una ubicación privilegiada de Telde en una esquina con excelente visibilidad y tránsito constante tanto peatonal como de vehículos~Este local destaca por su amplia fachada acristalada que aporta una luminosidad natural excepcional y ofrece una imagen moderna y atractiva ideal para captar la atención de los clientes desde el exterior. Posibilidad de hacer un cambio de uso y convertir en dos viviendas~~~Actualmente el espacio está completamente equipado y acondicionado para su uso como restaurante o cafetería con todo lo necesario para comenzar la actividad desde el primer día sin necesidad de realizar reformas ni inversiones adicionales~Su distribución es funcional y cómoda aprovechando al máximo el espacio disponible y garantizando un entorno de trabajo eficiente y agradable~~Amplia superficie interior distribuida en zona de comedor zona de barra cocina independiente y almacén~Cocina totalmente equipada con mobiliario en acero inoxidable campana extractora profesional salida de humos neveras congeladores plancha y todo el equipamiento necesario para el desarrollo de la actividad de hostelería~Zona de barra moderna y funcional con mostrador amplio espacio de almacenaje y equipamiento de refrigeración~Comedor acogedor con mobiliario en perfecto estado mesas y sillas de buena calidad e iluminación cálida que crea un ambiente agradable y confortable para los clientes~Aire acondicionado e instalación eléctrica en óptimas condiciones~Dos baños totalmente equipados y adaptados a normativa~Almacén espacioso ideal para guardar mercancía~Certificado energético en trámite.~~INFORMACIÓN LEGAL Y ECONÓMICA~~~Impuestos y gastos no incluidos en el precio.~En segundas transmisiones, la compraventa está sujeta al Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) conforme a la normativa vigente en la Comunidad Autónoma correspondiente. La base imponible será el mayor valor entre el precio de compraventa, el valor de referencia catastral o la tasación, según proceda.~~Los gastos de notaría, registro, gestoría, así como cualesquiera otros gastos legalmente repercutibles, serán a cargo del comprador, salvo pacto expreso en contrario.~~En caso de financiación hipotecaria, los gastos derivados de tasación, condiciones y costes bancarios dependerán de la entidad elegida por el comprador.~~Honorarios de intermediación inmobiliaria a cargo del vendedor.~Incluidos en el precio de venta.~~Superficie del inmueble: 140m2 construidos y 120 m2 útiles (datos orientativos según documentación disponible).~~La agencia actúa exclusivamente como intermediaria inmobiliaria.~La información contenida en este anuncio es meramente informativa, no contractual, y queda sujeta a posibles modificaciones por causas legales, técnicas o comerciales, así como a la aceptación expresa del propietario y a la posterior formalización del contrato

correspondiente.~~El consumidor tiene a su disposición información y documentación adicional del inmueble en la sede de la agencia y/o a través de los canales de contacto habilitados.

gegevens woning

Hispacasas id: **6323621**
referentie: **2025010013**
nabij of in: **Telde**
regio: **Área Este**
woningtype: **local**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **140 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 246.000**

contact

makelaar: **Green Palm Real Estate**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34676969965**