

local en venta Telde, Área Este



Se vende local comercial a pie de calle~Excelente oportunidad para invertir o emprender tu negocio. Se vende local diáfano de aproximadamente 95 m2, ideal para múltiples usos comerciales o profesionales.~El espacio cuenta con una distribución funcional que incluye una oficina independiente y un amplio salón principal, lo que permite adaptarlo fácilmente a diferentes actividades.~Dispone de dos baños, uno de ellos completamente adaptado para personas con movilidad reducida, con acceso mediante rampa, garantizando accesibilidad total.~Ubicado a pie de calle, ofrece gran visibilidad y comodidad de acceso, perfecto para atraer clientela y facilitar el día a día.~En el precio no entra gastos de Notaría y Registro ni impuestos. ~¡No dejes pasar esta oportunidad! ~(*)Gastos e impuestos no incluidos en el precio. A título orientativo, en segundas transmisiones, el comprador abonará el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP), cuyo tipo general en Canarias es del 6,5% (*) sobre la base imponible, que será el mayor valor entre precio de compraventa, tasación o valor de referencia catastral. Gastos de notaría y registro: aprox. desde 700€ (aranceles variables según precio, número de copias y complejidad). El comprador escoge libremente notario. El vendedor asume, por ley, los gastos que le correspondan, salvo pacto en contrario. Si se precisa hipoteca: Tasación, condiciones y costes bancarios según entidad elegida por el comprador; así como los gastos de gestoría y cualesquiera otros inherentes a la formalización de la compraventa. De acuerdo con la ley, no se incluyen en el precio otros gastos o tributos que legalmente correspondan al comprador. Honorarios de intermediación inmobiliaria: A cargo del vendedor. No incluidos en el precio de venta.~(**)Consultar condiciones concretas según circunstancias personales o régimen fiscal aplicable.~El consumidor tiene derecho, conforme a la normativa vigente, a disponer de información y documentación adicional relativa al inmueble y condiciones de la compraventa, accesible en la sede física de la agencia en Avda. José Mesa y López 86, Las Palmas, y/o en el medio electrónico habilitado (utilice el formulario para contactar) . La agencia actúa exclusivamente como intermediaria en la operación. Cualquier compraventa y sus condiciones quedan sujetas en todo caso a la aceptación expresa del vendedor del inmueble y a la posterior formalización del correspondiente contrato. El presente anuncio tiene carácter meramente informativo; la información suministrada se corresponde con la disponible a la fecha de publicación, pudiendo variar en función de las circunstancias o actualizaciones legales, contractuales y fiscales.

Hispacasas **6376530**
id:
referentie: **PS0033-4970**
nabij of in: **Telde**
regio: **Área Este**
woningtype: **local**
kamers: **1**
opp. woning: **114 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 137.500**

makelaar: **Century21 Capital Lpa &
Dream Homes**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34928220022**