

local en venta Torre Del Mar, Axarquía



Se vende este atractivo local comercial en una zona estratégica, ideal para inversores que buscan una propiedad con ingresos desde el primer día y alto potencial de revalorización.~~Ubicado a 500 metros de la playa, en una zona en plena transformación urbana, rodeado de nuevas construcciones y frente a un amplio aparcamiento público, este espacio reúne tres factores clave para cualquier inversor: ubicación, proyección y rentabilidad.~~Un entorno que hoy ya funciona... y que mañana valdrá más. Este local se sitúa en una de las áreas con mayor dinamismo de Torre del Mar, a escasos metros de:~~ Tenencia de Alcaldía~~ Museo de la Azucarera~~ Casa de la Música (en construcción).~~ Piscina municipal climatizada~~ Conservatorio, institutos y academias.~~ Zonas comerciales con cafeterías y restaurantes.~~ Junto a un terreno municipal utilizado como aparcamiento gratuito con planes de futura edificación, que anticipa un escenario claro: más tránsito, más actividad, más valor.~~ Este no es solo un local. Es una oportunidad de posicionarse hoy en una zona que está definiendo el Torre del Mar del mañana. Ideal para quien busca:~~ Inversión sólida.~~ Potencial de revalorización.~~ Ubicación estratégica.~~ Bajo coste de mantenimiento.~~ La última actividad desarrollada en el local ha sido un centro de masajes. Se muestran imágenes y video de la configuración actual (hall de entrada, cinco salas y zona privada dotada de almacén, cuarto de baño completo y oficina con cocina) y también imágenes del local antes de las modificaciones. Se puede volver a dejar diáfano retirando las paredes de pladur. También es posible aprovechar la zona interior como vivienda ocasional.~~ Dispone de escaparate de 6 metros de ancho, aire acondicionado centralizado, cámaras de seguridad y puerta de seguridad.~~ En cumplimiento del decreto de la Junta de Andalucía 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que no están incluidos en el precio los gastos de compraventa tales como notaría, registro e ITP (Impuesto de Transmisiones Patrimoniales).~~ Honorarios de agencia inmobiliaria (3% + IVA) no incluidos en el precio.~~ Casas y pisos en Rincón de la Victoria y Málaga. Trabajamos en toda la provincia de Málaga. Cuenta con la mejor experiencia profesional del sector inmobiliario. Contacta con nosotros sin ningún compromiso. INMOVERSO.

gegevens woning

Hispacasas id: **6325561**
referentie: **TOR301**

contact

makelaar: **Inmoverso**
naam: **niet opgegeven**

nabij of in: **Torre Del Mar**
regio: **Axarquía**
woningtype: **local**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **80 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 180.000**

spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34615088944**