

## local en venta Torrelavega, Besaya



Local Comercial de 74 m2 en calle de entrada a Torrelavega.~¡Oportunidad de inversión en Torrelavega! Se vende magnífico local comercial de 74 m2, perfectamente distribuido en dos niveles y ubicado en una zona de alta visibilidad.~• Planta Principal: 37 m2 acondicionados actualmente como bar, con una acogedora decoración rústica que aporta calidez y carácter al negocio.~• Planta Sótano: Espacio funcional que alberga cocina, almacén y dos cuartos de aseo. Ambas plantas están comunicadas internamente.~Ubicación Estratégica: El local destaca por su luminosidad y visibilidad gracias a sus dos fachadas:~• Fachada Sur (Principal): Orientada al Paseo de Fernández Vallejo, vía principal de acceso al centro de la ciudad. Incluye vistas a zona de aparcamiento privado, facilitando el acceso a clientes.~• Fachada Este (Posterior): Da a las tranquilas zonas ajardinadas de la urbanización, proporcionando un entorno agradable y despejado.~Un local con solera, listo para empezar a trabajar en una ubicación de paso constante. ¡Venga a visitarlo!~ ~Ventajas fiscales: El local pertenece a una sociedad mercantil, por lo que puede adquirirse con renuncia a la exención de IVA, pudiendo acogerse el adquirente a la modalidad de inversión de sujeto pasivo.~El precio del activo no incluye impuestos ni gastos de escrituración e inscripción en el Registro de la Propiedad.~~

### gegevens woning

Hispacasas id: **6342118**  
referentie: **YC46731376**  
nabij of in: **Torrelavega**  
regio: **Besaya**  
woningtype: **local**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **74 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 37.100**

### contact

makelaar: **Inmobiliaria Cantabria**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34942832729**