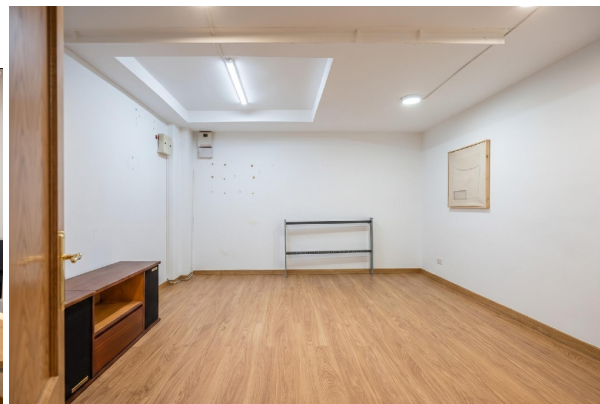


## local en venta Torrelodones, Cuenca Alta Del Manzanares



^\*\*^ESPECTACULAR LOCAL COMERCIAL DE 250 M2 EN PLENO CENTRO DE TORRELODONES ALTA RENTABILIDAD^\*\*^~Presentamos una extraordinaria oportunidad de inversión y explotación comercial en una de las ubicaciones más estratégicas y demandadas de Torrelodones, junto a la A6 y en pleno núcleo urbano. Un local con gran visibilidad, excelente accesibilidad y enorme potencial para empresas, inversores y profesionales que busquen un espacio versátil en una zona con constante actividad y tránsito.~~Con aproximadamente 250 m2, este espectacular local destaca por su amplitud, funcionalidad y capacidad de adaptación a múltiples actividades: clínica médica o estética, coworking, oficinas corporativas, centro de formación, academia, showroom, estudio profesional, trasteros urbanos, almacén logístico de última milla o incluso división en varios espacios independientes para maximizar su rentabilidad.~~Actualmente dispone de amplias zonas diáfanas, dos despachos independientes y una distribución muy flexible que permite transformar el espacio según las necesidades del negocio. Su configuración facilita incluso proyectos de compartimentación para obtener diferentes líneas de ingresos dentro del mismo inmueble.~~Cuenta con entrada mediante rampa, ideal para carga y descarga o acceso adaptado, sistema de alarma, ventilación instalada y dos aseos, ofreciendo todas las comodidades necesarias para iniciar actividad de forma inmediata.~~Uno de los grandes atractivos de este inmueble es su enorme potencial de rentabilidad. Gracias a su ubicación privilegiada, sus dimensiones y la posibilidad de adaptarlo a distintos usos, representa una excelente oportunidad tanto para usuario final como para inversores que busquen obtener alta demanda de alquiler en una de las zonas con mayor estabilidad y proyección de la sierra noroeste de Madrid. La escasez de locales de estas características en Torrelodones incrementa aún más su valor estratégico y su atractivo como activo patrimonial.~~Situado en una zona consolidada, rodeada de comercios, servicios, restauración y viviendas, con gran afluencia peatonal y excelente conexión con Madrid mediante la A6 y transporte público. Una ubicación que garantiza visibilidad, comodidad y proyección para cualquier actividad.~~Un espacio diferente, con imagen, amplitud y un enorme potencial empresarial y de inversión en una de las mejores zonas de Torrelodones.~~Este anuncio no es vinculante y puede contener errores. Se muestra a título informativo y no es contractual.~AO.

### gegevens woning

Hispacasas id:

6382644

### contact

makelaar:

Remax Jumbo

referentie:	<b>PR99559936</b>	naam:	<b>niet opgegeven</b>
nabij of in:	<b>Torrelodones</b>	spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
regio:	<b>Cuenca Alta Del Manzanares</b>	telefoon:	<b>+34915344831</b>
woningtype:	<b>local</b>		
kamers:	<b>2</b>		
opp. woning:	<b>253 m2</b>		
opp. terrein:	<b>- m2</b>		
prijs:	<b>€ 360.000</b>		