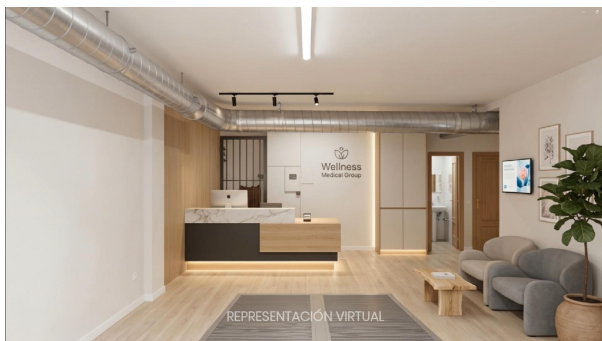


## local en venta Torrelodones, Cuenca Alta Del Manzanares



ESPECTACULAR LOCAL COMERCIAL DE 250 M2 EN PLENO CENTRO DE TORRELODONES – AMPLITUD, VISIBILIDAD Y GRAN POTENCIAL~Presentamos una excelente oportunidad para desarrollar tu negocio en una de las ubicaciones más estratégicas y demandadas de Torrelodones, junto a la A6 y en pleno núcleo urbano. Un local con gran visibilidad, excelente accesibilidad y enorme potencial para empresas y profesionales que busquen un espacio versátil en una zona con constante actividad y tránsito.~Con aproximadamente 250 m2, este espectacular local destaca por su amplitud, funcionalidad y capacidad de adaptación a múltiples actividades: clínica médica o estética, coworking, oficinas corporativas, centro de formación, academia, showroom, estudio profesional, trasteros urbanos, almacén logístico de última milla o incluso división en distintos espacios según las necesidades de la actividad.~Actualmente dispone de amplias zonas diáfanas, dos despachos independientes y una distribución muy flexible que permite adaptar el espacio según las necesidades específicas de cada negocio. Su configuración ofrece múltiples posibilidades para personalizar y optimizar el inmueble según el proyecto empresarial.~Cuenta con entrada mediante rampa, ideal para carga y descarga o acceso adaptado, sistema de alarma, ventilación instalada y dos aseos, ofreciendo todas las comodidades necesarias para comenzar la actividad de forma inmediata.~Uno de los grandes atractivos de este inmueble es su gran versatilidad y capacidad de adaptación. Gracias a su ubicación privilegiada, sus dimensiones y la posibilidad de ajustarlo a diferentes usos, se convierte en una opción ideal para empresas y profesionales que busquen establecerse en una de las zonas con mayor estabilidad y proyección de la sierra noroeste de Madrid.~Situado en una zona consolidada, rodeada de comercios, servicios, restauración y viviendas, con gran afluencia peatonal y excelente conexión con Madrid mediante la A6 y transporte público. Una ubicación que garantiza visibilidad, comodidad y proyección para cualquier actividad.~Un espacio diferente, con imagen, amplitud y un enorme potencial empresarial en una de las mejores zonas de Torrelodones.~Este anuncio no es vinculante y puede contener errores. Se muestra a título informativo y no es contractual.~~~En cumplimiento del art.20 de la Ley General para la defensa de los consumidores y usuarios (modificado por la Ley 10/2025), se informa que el PRECIO MENSUAL OFERTADO DE RENTA DEL INMUEBLE es: 2000 € no incluye gastos e impuestos inherentes a la formalización del contrato de arrendamiento de uso distinto de vivienda, los cuales se enumeran a continuación correspondiendo al inquilino/arrendatario~~~(I) IMPUESTOS: Impuesto del Valor Añadido (IVA): El arrendador emitirá una factura mensual por la renta fijada, incrementada con la aplicación del tipo correspondiente. El tipo de IVA será, con carácter general, del 21%. ~\*Los impuestos, tasas, contribuciones y demás cargas correspondientes al negocio y/o

actividad, son de exclusiva cuenta y cargo del arrendatario. ~~(II) GASTOS: Arrendador y arrendatario podrán pactar que los gastos generales para el adecuado sostenimiento del inmueble, sus servicios, tributos, cargas y responsabilidades que no sean susceptibles de individualización y que correspondan al inmueble arrendado o a sus accesorios, sean a cargo del arrendatario. Este pacto deberá constar por escrito y determinar el importe anual de dichos gastos a la fecha del contrato. Los que se individualizan por aparatos contadores serán del arrendatario. ~~(III) Honorarios de la agencia inmobiliaria: El arrendatario tendrá que abonar a la firma del contrato la factura correspondiente a una mensualidad finalmente pactada, más IVA del 21% aplicado al importe de la mensualidad.~AO

## **gegevens woning**

Hispanicas id:	<b>638837</b>
referentie:	<b>PR9955951</b>
nabij of in:	<b>Torreldones</b>
regio:	<b>Cuenca Alta Del Manzanares</b>
woningtype:	<b>local</b>
kamers:	<b>2</b>
opp. woning:	<b>253 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 0</b>

## **contact**

makelaar:	<b>Remax Jumbo</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34915344831</b>