

## local en venta Torremolinos, Costa Del Sol Occidental

¡OPORTUNIDAD ÚNICA! LOCAL COMERCIAL EN TORREMOLINOS – ZONA MANANTIALES~~Se alquila magnífico local comercial en la zona de Manantiales, Torremolinos. Con una excelente ubicación y gran visibilidad, este local cuenta con 84 m<sup>2</sup> en planta baja y una entreplanta de 50 m<sup>2</sup>, ideal para oficina, almacén o área de atención personalizada al público. TAMBIÉN ALQUILER CON OPCIÓN DE COMPRA.~~Características principales:~ Superficie total: 134 m<sup>2</sup> (84 m<sup>2</sup> en planta baja + 50 m<sup>2</sup> en entreplanta).~ Fachada de aproximadamente 7,5 metros lineales, perfecta para escaparate o branding.~ Altura máxima de 4,80 metros, ofreciendo múltiples posibilidades de uso.~ Ubicación estratégica:~ A 10 minutos de la Estación de Tren de Cercanías.~ A 7 minutos de la Calle San Miguel, una de las principales zonas comerciales.~ A 5 minutos de la Plaza Costa del Sol.~ A poco más de 15 minutos andando de la playa.~ Situado en una calle de 20 metros de ancho con aparcamiento en ambos lados, facilitando el acceso a clientes y proveedores.~ No está incluida en la Zona de Bajas Emisiones, lo que permite un tráfico fluido y sin restricciones.~~Un espacio ideal para negocios de retail, oficinas, clínicas o cualquier actividad comercial que busque una ubicación estratégica en Torremolinos.~~ ¡Contáctanos para más información y visita sin compromiso!~~Imprescindible demostrar solvencia económica. Condiciones de contrato vinculadas a solvencia del cliente.

### gegevens woning

Hispacasas id:	<b>6183678</b>
referentie:	<b>TOR0683B</b>
nabij of in:	<b>Torremolinos</b>
regio:	<b>Costa Del Sol Occidental</b>
woningtype:	<b>local</b>
kamers:	<b>niet opgegeven</b>
opp. woning:	<b>85 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 0</b>

### contact

makelaar:	<b>Mar Real Estate.</b>
	<b>Torremolinos</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34952058080</b>