

## local en venta Torrent, Horta Oest

Local comercial muy cerca de la parada del metro, en el casco antiguo, próximo centro salud especialidades. Local en proceso de cambio de uso de comercial a residencial. Tiene plaza de garaje asignada en la zona, requisito necesario para el cambio de uso y que este local cumple.~~El local dispone de un aseo, armario empotrado con altillo, cocina y amplia sala diáfana , ideal para tus reuniones , celebraciones de cumpleaños, asociación, falla, almacén .... incluso para garaje.~Con persiana manual, luz , agua potable , salida de humos, cocina de gas butano, techos altos y alarma.~El local tiene 39 m2 , 5m de fachada y 7.10m de profundidad, ,paredes alicatadas para evitar humedades, suelo de terrazo, amplio escaparate abatible , todo reformado.~ Tiene plaza de garaje.~~La zona dispone de parada del metro cercana, supermercados , farmacias, ambulatorio , comercios, colegios e instituto, parque infantil, zona muy tranquila , de circulación con el coche y aparcamiento.~~En el precio no se incluyen muebles ni electrodomésticos, salvo emportrados.~Gastos de notaria, compraventa e inmobiliaria no incluidos en el precio.~IDEAL PARA IVENRSORES.~~Se puede comprar el local por 50.000€ sin plaza de garaje.~

### gegevens woning

Hispacasas            **6184481**  
id:  
referentie:        **10112-3240**  
nabij of in:        **Torrent**  
regio:              **Horta Oest**  
woningtype:        **local**  
kamers:             **1**  
opp. woning:        **44 m2**  
opp. terrein:        **- m2**  
prijs:                **€ 65.000**

### contact

makelaar:            **Percent**  
naam:                **niet opgegeven**  
spreekt:             **niet opgegeven**  
telefoon:            **+34963905555**