

local en venta Torrent, Horta Oest



Presentamos esta interesante propiedad: Local comercial diáfano de 85 metros cuadrados, ubicado a pie de calle, con fácil acceso y gran versatilidad de usos en Torrent zona Poble Nou. Con una estructura abierta y sin divisiones interiores el cual ofrece múltiples posibilidades tanto para uso profesional como particular.~~El espacio cuenta con un baño funcional, y su configuración rectangular y sin obstáculos estructurales facilita cualquier tipo de reforma, distribución o adaptación según las necesidades del futuro propietario.~~~ Características principales:~~Superficie construida: 85 m²~~Espacio completamente diáfano~~Baño incorporado~~Altura suficiente para entrada de vehículos~~Acceso directo desde la calle mediante puerta de gran tamaño~~Buen estado estructural, ideal como punto de partida para personalización o reforma~~ Uso y posibilidades:~Este local representa una excelente oportunidad tanto para uso profesional (como almacén, garaje privado, taller, espacio de trabajo artesanal o industrial ligero), como también para inversores o particulares que deseen reconvertirlo en una vivienda tipo loft, siempre y cuando el plan urbanístico vigente en la zona lo permita y se realice el correspondiente cambio de uso.~~ Oportunidad de inversión:~Por sus dimensiones, ubicación y estructura, se trata de una propiedad con alto potencial de revalorización, tanto para alquiler como para uso propio. La posibilidad de convertirlo en una vivienda lo convierte en una inversión interesante a medio plazo, en zonas donde este tipo de reconversiones están en auge.~~El mobiliario y material mostrado en las imágenes no está incluido en el precio.~En el precio del inmueble no están incluidos los gastos de compraventa ni los honorarios de agencia.

gegevens woning

Hispacasas id: **6289781**
referentie: **10112-3486**
nabij of in: **Torrent**
regio: **Horta Oest**
woningtype: **local**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **99 m2**

contact

makelaar: **Percent**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34963905555**

opp. terrein: **105 m2**
prijs: **€ 105.000**