

local en venta Torrent, Horta Oest



Oportunidad de inversión en Torrent – Local comercial en venta en CC Las Américas~~Se vende amplio local comercial de 100 m2 ubicado en la planta baja del Centro Comercial Las Américas, en una de las zonas con mayor proyección de Torrent: Avenida del Vedat / País Valencià, junto a zonas residenciales consolidadas y de alto tránsito peatonal.~~El local se encuentra en una posición privilegiada dentro del centro, con fachada a la calle peatonal interior y excelente visibilidad desde el acceso principal. Actualmente se compone del local 7 y mitad del local 8, lo que le otorga una forma rectangular y versátil, ideal para múltiples actividades: comercio, oficina, academia, estética, servicios profesionales, etc.~~Características principales:~~~ Superficie construida: 100 m2~~~ Distribución diáfana~~~ Altura libre adecuada para entreplanta~~~ Orientación interior al centro comercial~~~ Posibilidad de escaparate amplio~~~ Centro con vigilancia y mantenimiento~~~Situación legal y registral:~~~Finca registrada y libre de cargas~~~Pleno dominio inscrito a favor de los actuales propietarios~~~En proceso de adecuación y reforma, ideal para adaptar a necesidades propias~~~No afecta por VPO ni otras limitaciones urbanísticas~~~****Todas las imágenes que acompañan este anuncio han sido generadas por inteligencia artificial con fines ilustrativos. Representan una posible visión del inmueble, pero no reflejan su estado actual, el cual requiere reforma integral. ~~Ideal para inversores, emprendedores o marcas consolidadas que quieran establecerse en una ubicación estratégica con potencial de revalorización.~~**** El propietario ha otorgado exclusividad para la comercialización lo que le garantiza información completa, veraz, servicio de calidad, trato fácil y un proceso sin interferencias de terceros. Se ruega no molestar al propietario, ocupantes, vecinos o conserjes. Las agencias inmobiliarias pueden contactar para colaborar y los compradores pueden delegar la búsqueda en Keller Williams Cpi gestión que con más de 25 años en el mercado inmobiliario, cuenta con seguro de responsabilidad profesional y caución. Registrada como Agencia Inmobiliaria 1.153 en el Registro de la C.V, Agente de la Propiedad Inmobiliaria Colegiada 1.501 y Agencia Inmobiliaria Colaboradora de la Generalitat Valenciana HDAIC_8_2022_V. Confíe sólo en profesionales cualificados, registrados, con garantías y con domicilio abierto al público para ejercer sus derechos. La oferta está sujeta a cambios de precio o retirada del mercado. Salvo que en el anuncio se indique expresamente lo contrario, el precio no incluye: honorarios de agencia, impuestos, notaría, gestoría y registro. Corresponde al vendedor el derecho a elegir notario. Este anuncio no es vinculante y puede

contener errores.Se muestra a título informativo,no contractual.Para verificar detalles como medidas,circunstancias físicas, jurídicas o cualquier otra info requerida por normativas estatales y autonómicas,contacte con el agente inmobiliario anunciante.~

gegevens woning

Hispacasas id: **6304153**
referentie: **Hernan-1109**
nabij of in: **Torrent**
regio: **Horta Oest**
woningtype: **local**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **100 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 89.000**

contact

naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34963366666**