

## local en venta Tortosa, Baix Ebre



Oportunidad única de adquirir un local comercial en la cotizada zona de Sant Llatzer, Tortosa. Este espacioso establecimiento cuenta con una superficie total de 139 m<sup>2</sup> y se encuentra en perfecto estado operativo. Equipado con cocina funcional y dos aseos, es ideal para continuar su uso como bar o restauración. La propiedad dispone además de aire acondicionado frío/calor, calefacción y salida a humos, garantizando comodidad durante todo el año. Su orientación oeste ofrece luminosidad natural por las tardes; incluye trastero adicional y despensa que maximizan su utilidad. Localizado estratégicamente en primera línea dentro del área más transitada cercanía a centros comerciales e instituciones educativas atrae tanto al público general como familiar gracias a sus zonas infantiles adyacentes.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6335772**  
referentie: **43-20-4082**  
nabij of in: **Tortosa**  
regio: **Baix Ebre**  
woningtype: **local**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **139 m<sup>2</sup>**

### contact

makelaar: **Finques Esteller**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34977441882**

opp. terrein: - m2  
prijs: € 90.000