

local en venta Totana, Bajo Guadalentín



Presentamos este magnífico bajo comercial en la ciudad de Totana, ubicado en una zona estratégica como es La Cerámica. Este local cuenta con una superficie construida de 81 m² y útil de 77 m², ~~Lo que proporciona un espacio versátil para diversos usos comerciales. Su estado es nuevo, listo para entrar a operar sin necesidad de reformas adicionales. Con orientación sur, se beneficia de abundante luz natural durante todo el día. ~~El local dispone además de un aseo completo y presenta características completamente exteriores que garantizan luminosidad e interacción directa con los transeúntes; ideal para cualquier tipo actividad comercial o empresarial que busque establecerse en esta vibrante localidad murciana.

~~INFORMACIÓN LEGAL Y CONDICIONES DE LA OFERTA:~~En cumplimiento de la normativa vigente en materia de información al consumidor, se informa expresamente que el precio de venta del inmueble anunciado no incluye los gastos e impuestos derivados de la compraventa, tales como:~~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) (3% o 7,75%)
~• Gastos de notaría e inscripción en el Registro de la Propiedad.~• Honorarios de intermediación inmobiliaria: 3.630€~~El comprador asumirá los gastos que legalmente le correspondan. Si desea conocerlos con detalle, pregúntenos, estaremos encantados de facilitárselos sin compromiso.~~Las imágenes publicadas tienen carácter ilustrativo y no contractual. La información descriptiva del inmueble, se facilita a título orientativo y podrá estar sujeta a variaciones.~~Las superficies indicadas son aproximadas por lo que no constituyen garantía contractual.~~Asimismo, las cantidades expresadas en concepto de Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI) y Cuotas de Comunidad de Propietarios, en su caso, son meramente

orientativas y podrán experimentar variaciones.~La información aquí contenida no constituye oferta vinculante ni documento contractual, quedando sujeta a posibles modificaciones, errores u omisiones.~Documento informativo no contractual conforme a Ley 10/2025. mas info: (utilice el formulario para contactar)

gegevens woning

Hispacasas id: **6338884**
referentie: **RML-02874**
nabij of in: **Totana**
regio: **Bajo Guadalentín**
woningtype: **local**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **81 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 85.000**

contact

makelaar: **Remax Living**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34968955597**