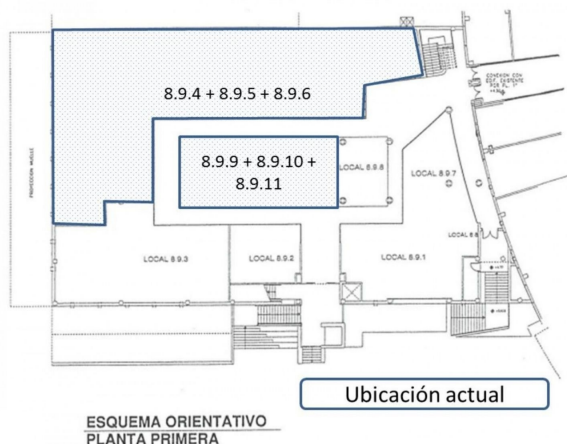
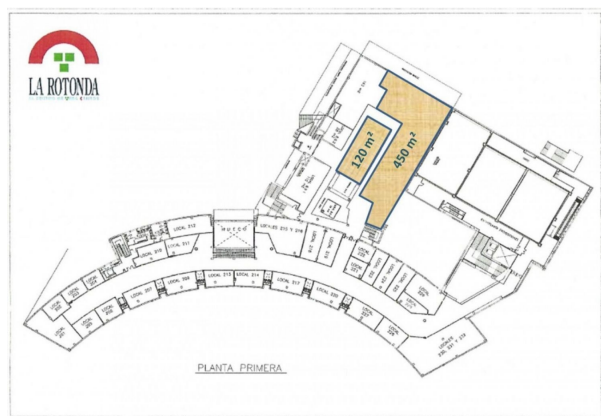


## local en venta Tres Cantos, Cuenca Alta Del Manzanares



Local en Centro Comercial La Rotonda (Tres Cantos).. El centro comercial La Rotonda cuenta con distintas zonas de ocio, comerciales y de restauración y está situado en la Plaza del Toro, en Tres Cantos. Cuenta con paradas de autobuses locales y de conexión con Madrid en la puerta, y a está a 5 minutos de la RENFE. También dispone de aparcamientos subterráneo y de superficie comunicados por escaleras y ascensores. El edificio consta de tres plantas comunicadas por escalera principal, escaleras mecánicas y de emergencia, y ascensor con capacidad para 1.000 Kg. El tipo de edificios que lo rodean es tanto de oficinas como residencial, lo que permite que el flujo de personas sea siempre muy elevado, tanto los días laborables como los fines de semana.. La zona en venta está formada por seis locales situados en la primera planta. Los locales son: 8.9. 4 (150m<sup>2</sup>), 8.9. 5 (150m<sup>2</sup>), 8.9. 6 (150m<sup>2</sup>), 8.9. 9 (40m<sup>2</sup>), 8.9. 10 (40m<sup>2</sup>) y 8.9. 11 (40m<sup>2</sup>) que forman una unidad de 570m<sup>2</sup>. Los 3 locales pequeños forman una zona diáfana que se ha utilizado habitualmente como una terraza de 120m<sup>2</sup> a la que se sirve desde la zona cerrada de 450m<sup>2</sup>, pero puede unificarse todo para formar un local cerrado de 570m<sup>2</sup>. La distribución es modificable siempre que se respeten los metros cuadrados asignados y las zonas comunes o de paso.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6242385**  
referentie: **Plaza\_Toro1**  
nabij of in: **Tres Cantos**  
regio: **Cuenca Alta Del  
Manzanares**  
woningtype: **local**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **570 m<sup>2</sup>**  
opp. terrein: **- m<sup>2</sup>**  
prijs: **€ 565.000**

### contact

makelaar: **Remax Jumbo**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34915344831**