

local en venta Tres Cantos, Cuenca Alta Del Manzanares



~Local Comercial en Venta – Planta Baja en Tres Cantos~~Se vende amplio local comercial en planta baja, en excelente estado de conservación, ideal también tanto para despachos profesionales como para espacios de coworking.~~Situado en una de las mejores zonas de Tres Cantos, el inmueble cuenta con una ubicación privilegiada, bien comunicada mediante transporte público (cercano a la estación de tren) y con fácil acceso desde el centro de la ciudad. El edificio dispone de todos los servicios necesarios, lo que lo convierte en una excelente oportunidad de inversión.~~Distribución y espacios~~Actualmente el local está dividido en tres zonas diferenciadas:~~Área de coworking ya acondicionada, ideal para puestos compartidos o despachos.~~Dos zonas diáfanas, muy luminosas, que ofrecen múltiples posibilidades de adaptación según las necesidades del comprador.~~Características destacadas~~Tres accesos independientes, uno de ellos habilitado como entrada de carga y descarga, lo que facilita la logística y permite entradas diferenciadas.~~Plazas de garaje: 12 en total, 5 en superficie y 7 subterráneas.~~Sistema de calefacción y bomba de calor, que garantizan confort durante todo el año.~~Aseos perfectamente equipados, adaptados a las necesidades de un uso profesional.~~Espacio muy versátil, en buen estado de conservación y con grandes posibilidades de personalización.~~Excelente visibilidad y accesibilidad desde las principales vías.~~Este local es perfecto para profesionales, empresas o inversores que busquen un espacio polivalente en una de las áreas de mayor proyección de Tres Cantos. Su ubicación, equipamiento y facilidades de acceso lo convierten en un inmueble de gran valor añadido

gegevens woning

Hispacapas id: **6294497**
referentie: **PR99559227LOCAL**
nabij of in: **Tres Cantos**
regio: **Cuenca Alta Del
Manzanares**
woningtype: **local**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **622 m2**

contact

makelaar: **Remax Jumbo**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34915344831**

opp. terrein:

- m²

prijs:

€ 400.000