

## local en venta Tuineje, Tuineje



¡Atención a todos los emprendedores del mundo de la restauración! Os presentamos una oportunidad única para conseguir vuestro propio restaurante en una de las zonas más turísticas y espectaculares de la isla de Fuerteventura.~Este edificio mixto, que en origen combinaba una zona residencial con una zona comercial, ha sido completamente reformado y transformado en un amplio y acogedor restaurante. ~Situado en el encantador pueblo pesquero y turístico de Las Playitas, a tan solo 300 metros de la playa y del puerto, este edificio dispone de casi todo lo necesario para comenzar a trabajar de inmediato.~El restaurante está completamente equipado con mesas, sillas, muebles, aire acondicionado, vajilla, electrodomésticos, neveras, congeladores, hornos y cámaras frigoríficas, entre otros. Además, cuenta con dos baños en el área del comedor y un pequeño almacén, así como un baño completo, una habitación almacén, una amplia y equipada cocina, cámaras de frío en el apartamento anexo mas zona de lavado.~Se vende completamente equipado con la maquinaria que se aprecia en las imágenes (no se garantiza el funcionamiento de todo y la parte vendedora no se hace responsable, la puesta en marcha correrá por cuenta del comprador). Dispone además, de persianas eléctricas y de cortina de aire en la entrada.~¡Pero eso no es todo! Este edificio también está preparado para levantar una planta más de vivienda, lo que te brinda la oportunidad de ampliar tu negocio o de vivir en un lugar paradisíaco al mismo tiempo que ejerces tu pasión por la cocina.~No pierdas la oportunidad de tener tu propio negocio en una ubicación inmejorable en la isla de Fuerteventura. ¡Contáctanos ahora para conocer más detalles y programar una visita!~Los gastos e impuestos derivados de la compraventa no están incluidos en el precio. ~(\*)Gastos e impuestos no incluidos en el precio. A título orientativo, en segundas transmisiones, el comprador abonará el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP), cuyo tipo general en Canarias es del 6,5% (\*) sobre la base imponible, que será el mayor valor entre precio de compraventa, tasación o valor de referencia catastral. Gastos de notaría y registro: aprox. desde 700€ (aranceles variables según precio, número de copias y complejidad). El comprador escoge libremente notario. El vendedor asume, por ley, los gastos que le correspondan, salvo pacto en contrario. Si se precisa hipoteca: Tasación, condiciones y costes bancarios según entidad elegida por el comprador; así como los gastos de gestoría y cualesquiera otros inherentes a la formalización de la compraventa. De acuerdo con la ley, no se incluyen en el precio otros gastos o tributos que legalmente correspondan al comprador. Honorarios de intermediación inmobiliaria: A cargo del vendedor. No incluidos en el precio de venta.~(\*\*)Consultar condiciones concretas según circunstancias personales o régimen fiscal aplicable.~~~El consumidor tiene derecho, conforme a la normativa vigente, a disponer de información y documentación adicional relativa al inmueble y condiciones de la compraventa, accesible en la

sede física de la agencia en Avda. José Mesa y López 86, Las Palmas, y/o en el medio electrónico habilitado (utilice el formulario para contactar) . La agencia actúa exclusivamente como intermediaria en la operación. Cualquier compraventa y sus condiciones quedan sujetas en todo caso a la aceptación expresa del vendedor del inmueble y a la posterior formalización del correspondiente contrato. El presente anuncio tiene carácter meramente informativo; la información suministrada se corresponde con la disponible a la fecha de publicación, pudiendo variar en función de las circunstancias o actualizaciones legales, contractuales y fiscales.

## **gegevens woning**

Hispanicas id: **6222932**  
referentie: **AL0033-3062**  
nabij of in: **Tuineje**  
regio: **Tuineje**  
woningtype: **local**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **169 m2**  
opp. terrein: **164 m2**  
prijs: **€ 339.000**

## **contact**

makelaar: **Century21 Capital Lpa & Dream Homes**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34928220022**