

local en venta Valencia De Las Torres, Campiña Sur



Se alquila amplio local comercial en el consolidado barrio de Albors, en Valencia, ideal para empresas que buscan espacio, versatilidad y ubicación estratégica. Con una superficie construida de 1.200 m² y posibilidad de ampliación hasta 1.317 m², este inmueble es perfecto para albergar cualquier actividad empresarial de gran escala.~~Ubicado entre las Avenidas del Puerto y Cardenal Benloch, dispone de acceso directo desde dos calles: Rodríguez de Cepeda y Aben al Abbar. Su entorno combina alto tránsito peatonal, excelente comunicación por transporte público y proximidad a zonas residenciales, colegios, hospitales y comercios.~~El local se encuentra en óptimo estado. Su distribución diáfana, techos altos y columnas bien ubicadas permiten una organización eficiente del espacio. Actualmente está vacío y sin mobiliario, lo que facilita su adaptación a cualquier tipo de negocio.~~Características principales:~~* Superficie construida: 1.200 m²~* Accesos independientes por dos calles~* Espacio diáfano con techos altos~* Instalación eléctrica y aire acondicionado nuevos~* Suelos en buen estado y techos reformados~* Despacho, vestuarios, aseos adaptados~* Gran visibilidad y tránsito peatonal~* Zona con alto potencial de crecimiento y consolidación comercial~~Usos recomendados: ~Supermercados, centros logísticos, clínicas, academias, gimnasios, coworkings, tiendas especializadas, centros de formación.~~Condiciones de alquiler:~~El precio se ajustará según las condiciones del contrato: duración, años de obligado cumplimiento, periodo de carencia y garantías adicionales (como seguro de impago).~~Solicita más información o agenda una visita para conocer de primera mano este magnífico espacio comercial. Excelente oportunidad para desarrollar o expandir tu negocio en una de las zonas con mayor proyección de Valencia.~~CALLAGHAN inmobiliaria cuenta también con una amplia cartera de viviendas y todo tipo de inmuebles no publicados por expreso deseo de sus propietarios. Contáctenos y le ayudaremos a encontrar la propiedad que busca.~Si es usted propietario (utilice el formulario para contactar) .~CALLAGHAN inmobiliaria es la agencia valenciana con más de 25 años de experiencia y una metodología que integra la consultoría tradicional y las herramientas digitales más avanzadas. Formamos parte del HUB de Inversión Inmobiliaria y contamos con un equipo de expertos concededores del mercado valenciano, abogados y financieros especializados en compraventas de inmuebles, además de profesionales de marketing digital, atención al cliente y administración.~Contáctenos para escucharle, proponerle, asesorarle y gestionar con éxito la venta y alquiler de su propiedad.~~Somos la inmobiliaria que elige Valencia.~~Nota importante: El anuncio se muestra a título informativo y no contractual. Los datos expuestos son ofrecidos por terceros y se suponen correctos.~~ La inmobiliaria que elige Valencia

Hispacasas id: **6278397**
referentie: **LQ332**
nabij of in: **Valencia De Las Torres**
regio: **Campiña Sur**
woningtype: **local**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **1200 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 0**

makelaar: **Callaghan Inmobiliaria**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34691600700**