

local en venta Valencia De Las Torres, Campiña Sur



Local comercial de 117 m2 en zona de alta actividad en Camins al Grau~Disponible en alquiler este interesante local comercial situado en una de las zonas más dinámicas y con mejor proyección de Valencia: Camins al Grau. Su ubicación a pie de calle lo convierten en un espacio muy visible, perfecto para captar la atención del público desde el primer momento. ~Con una superficie construida de 117 m2, actualmente se organiza en dos estancias funcionales, lo que facilita la división entre atención al cliente, zona administrativa o almacenamiento. No obstante, su distribución puede modificarse con facilidad, ofreciendo la opción de un espacio completamente abierto según las necesidades de cada proyecto.~El local cuenta con un baño completo y destaca por su gran potencial de personalización.. ~Este inmueble ha sido anteriormente utilizado como comercio de alimentación y quedó libre tras la jubilación de sus propietarios, lo que confirma su idoneidad para negocios de cara al público. La zona cuenta con una excelente combinación de comercios de barrio y tránsito peatonal continuo, lo que potencia cualquier nueva actividad.~~Resumen de características:~• Superficie construida de 117 m2~• Distribución en dos espacios, adaptable a formato diáfano~• Aseo en buen estado~• Zona adicional de almacén o trabajo interno~• Ubicación en área comercial consolidada~• Posibilidad de reforma integral~~Renta mensual ajustable: De 9 a 10 €/m2 ~El precio se ajustará según las condiciones del contrato: duración, años de obligado cumplimiento, periodo de carencia y garantías adicionales (como seguro de impago).~~Ideal para:~Tiendas de proximidad, oficinas, centros de formación, clínicas, estudios creativos o cualquier actividad que requiera presencia urbana y visibilidad constante.~Una excelente oportunidad para lanzar o trasladar tu negocio a una de las áreas más activas de Valencia. Para más información o concertar una visita, no dudes en ponerte en contacto.~~Solicita más información o agenda una visita para conocer de primera mano este magnífico espacio comercial. Excelente oportunidad para desarrollar o expandir tu negocio en una de las zonas con mayor proyección de Valencia.~~CALLAGHAN inmobiliaria cuenta también con una amplia cartera de viviendas y todo tipo de inmuebles no publicados por expreso deseo de sus propietarios. Contáctenos y le ayudaremos a encontrar la propiedad que busca.~Si es usted propietario (utilice el formulario para contactar) .~CALLAGHAN inmobiliaria es la agencia valenciana con más de 25 años de experiencia y una metodología que integra la consultoría tradicional y las herramientas digitales más avanzadas. Formamos parte del HUB de Inversión Inmobiliaria y contamos con un equipo de expertos conocedores del mercado valenciano, abogados y financieros especializados en compraventas de inmuebles, además de profesionales de marketing digital, atención al cliente y administración.~Contáctenos para escucharle, proponerle, asesorarle y gestionar con éxito la venta y alquiler de su propiedad. La inmobiliaria que elige Valencia

Hispacasas id: **6284874**
referentie: **LQ333**
nabij of in: **Valencia De Las Torres**
regio: **Campiña Sur**
woningtype: **local**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **114 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 0**

makelaar: **Callaghan Inmobiliaria**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34691600700**