

## local en venta Valencia De Las Torres, Campiña Sur



Local cuadrado, exterior, listo para entrar, Benimaclet/Universidades/Clinico, escaparate acristalado, luminoso, zona ajardinada, aire acondicionado, amplio aseo adaptado, 3 salas de trabajo, luces de emergencia.~~REAMAX TRU os presenta: "EL MEJOR LOCAL PARA EL MEJOR NEGOCIO"~~BARRIO/UBICACIÓN: En pleno Barrio de Benimaclet / Universidades, totalmente consolidado con grandes edificios desde 1.980, grandes residenciales con amplios jardines, gran dinamismo comercial de barrio, Hospital Clínico en las inmediaciones.~~LOCAL compartiendo amplia acera con CLÍNICA de atención diaria y BAR/RESTAURANTE con terraza exterior y GRAN AFLUENCIA DE COMENSALES para almuerzos, comidas, tardeo y cenas, todo ello con la tranquilidad de una zona ajardinada, salida de humos, aireación forzada en cada sala, iluminación led en todo el local así como luces de emergencia encada sala (Ideal Para: un Gimnasio, trasteros personales, oficinas, consultas médicas...)~~Rodeado de tiendas de alimentación, peluquerías, dentistas, parques infantiles, zonas seguras peatonalizadas ajardinadas con amplias aceras. Excelente comunicación con barrios colindantes y resto de la Ciudad.~~CARATERISTICAS: Local a pje de calle , totalmente cuadrado, escaparate acristalado de grandes dimensiones, luminoso, entrada a cota cero, 3 grandes salas de trabajo independientes, aseo adaptado a personas con movilidad reducida, aires acondicionados por split con bomba de calor, iluminación de emergencia en todas sus dependencias y aseos, almacén con aseo empleados y zona abuhardillada para posible salida de humos y/o almacenaje, suelo de gres, puertas lacadas en blanco con cristal, en fachada espada de publicidad iluminada y focos en cartel exterior, reja de seguridad retráctil que cubre toda la zona de entrada acristalada.~~ESTADO: En muy buen estado como para entrar ya sin reformas con simple adaptación/decoración al tipo de negocio, servicios de luz y agua dados de alta. ~~~Si quieres un local comercial en optimas condiciones, con servicios, sin esperas para montar tu negocio en uno de los barrios mas consolidados y dinámicos de Valencia y junto al constante movimiento de las Universidades, no dudes en contactar conmigo para visitarlo!~~Impuestos, gastos de Notaría, Registro y Honorarios de gestión inmobiliaria no incluidos.~~NOTA: Las cifras, datos, imágenes y comentarios de este articulo no son vinculantes dado que podrían contener errores al ser publicados a través de terceros.

### gegevens woning

Hispacasas id:

6314246

### contact

makelaar:

Re/max True

referentie:	<b>true007855</b>	naam:	<b>Re/max True Re/max True</b>
nabij of in:	<b>Valencia De Las Torres</b>	spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
regio:	<b>Campiña Sur</b>	telefoon:	<b>+34961108121</b>
woningtype:	<b>local</b>		
kamers:	<b>3</b>		
opp. woning:	<b>83 m2</b>		
opp. terrein:	<b>- m2</b>		
prijs:	<b>€ 147.000</b>		