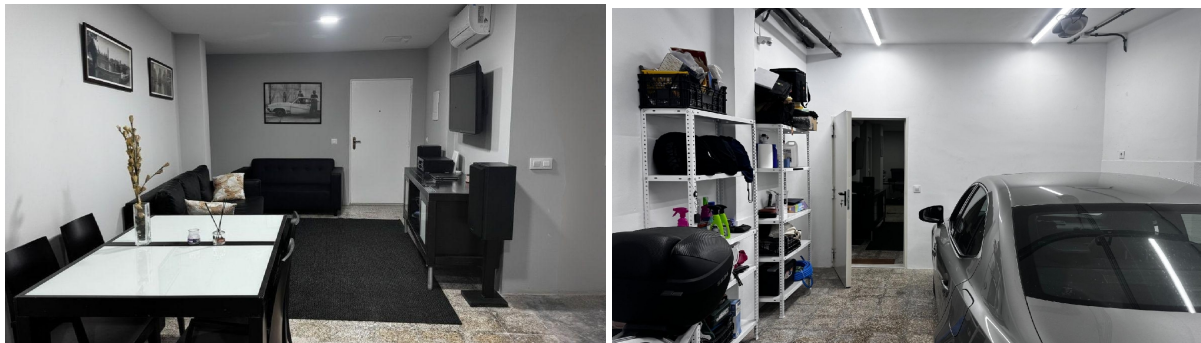


local en venta Valencia De Las Torres, Campiña Sur



Descubre este exclusivo local multiusos que combina funcionalidad y ocio en un mismo espacio. Licencia con proyecto, de garaje y local recreativo. La propiedad cuenta con un amplio garaje privado, ideal para estacionar tanto motos como coches grandes, cuenta con acceso directo desde la calle a cota 0 con vado del ayuntamiento. La entrada está diseñada pensando en la comodidad del usuario (puerta acceso de 2,30 cm alto X 3 mts ancho), con una puerta motorizada y plegable que permite el acceso tanto a vehículos como a peatones; además, dispone de ventanas superiores según normativa vigente. Pero eso no es todo: el local también ofrece una zona recreativa equipada con televisión y área de despacho perfecta para disfrutar momentos agradables junto familiares o amigos. Este ambiente versátil lo convierte en el lugar perfecto donde relajarse después de un largo día o realizar reuniones informales sin salir del hogar. Split de A/A. en la zona recreativa. Dispone de 1 aseo y un patio pequeño.~REGISTRO DE AGENTES DE INTERMEDIACION INMOBILIARIA DE LA COMUNIDAD VALENCIANA RAICV (utilice el formulario para contactar) APIVA ASOCIADO nº 0004~Datos fiscales: Inmobiliaria CYR 2011 S.L. con CIF: B (utilice el formulario para contactar) en Gran vía Ramón y Cajal nº 37 (46007) Valencia. Representante legal: M^a del Carmen Reig Boigues con DNI nº 19.995.512.W.~La oferta está sujeta a cambios de precio o retirada del mercado sin previo aviso.~Los datos expuestos tienen carácter meramente orientativo.~La superficie del inmueble son metros según catastro.~El mobiliario, electrodomésticos, enseres y objetos de decoración NO están incluidos en el precio.~CLAÚSULA DE TRANSPARENCIA Y DESGLOSE DE GASTOS (LEY 10/2025):~PRECIO DE VENTA: 145.000€ + GASTOS.~El precio no incluye los siguientes gastos: Notaría, registro, gestoría, impuestos, gastos financieros ni gastos de gestión inmobiliaria.~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~•Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Valencia, sin perjuicio de tipos reducidos aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~•Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~•Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~Para una información exhaustiva sobre

el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en su Comunidad Autónoma, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria autonómica en el siguiente enlace: (utilice el formulario para contactar) ~ Comprometidos con tu ilusión

gegevens woning

Hispacasas id: **6318323**
referentie: **LC0144VC**
nabij of in: **Valencia De Las Torres**
regio: **Campiña Sur**
woningtype: **local**
kamers: **2**
opp. woning: **86 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 145.000**

contact

makelaar: **Carmina Reig Inmobiliaria**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34963261717**