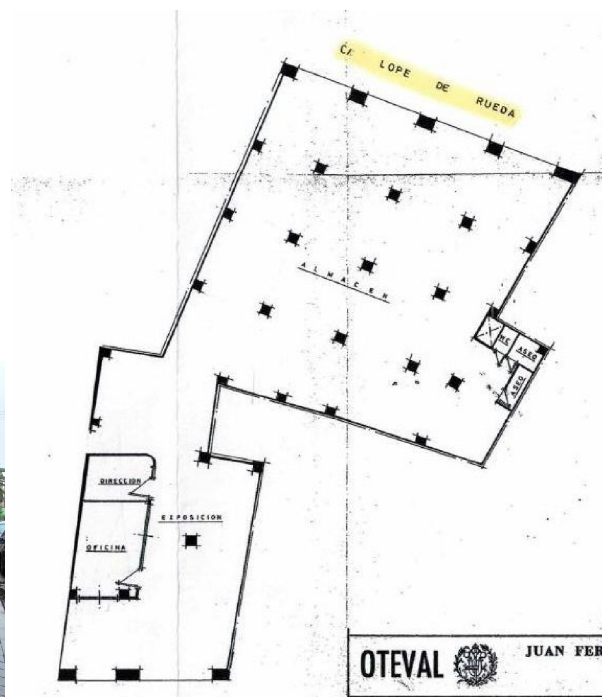


local en venta Valencia De Las Torres, Campiña Sur



Presentamos un destacado local comercial en la codiciada zona del Botànic, Valencia. ~~Este amplio espacio de 321 m2 se ofrece a un precio competitivo de alquiler de 1950 euros mensuales y está situado junto a las emblemáticas Torres de Quart, con acceso desde dos calles, una peatonal.~~El local cuenta con tres escaparates que garantizan visibilidad óptima para su negocio. Ideal para actividades como enseñanza, hostelería o gimnasio gracias a sus techos altos y versatilidad estructural.~~Actualmente acondicionado como expositor y venta de puertas y ventanas, el inmueble requiere reformas parciales pero presenta grandes posibilidades debido a su excepcional ubicación cerca del vibrante barrio del Carmen.~~Esta es una oportunidad única dado que se alquila por jubilación del actual arrendatario; no deje pasar esta ocasión para establecer su emprendimiento en uno de los puntos más dinámicos e interesantes de la ciudad.~~Ideal para cualquier tipo de negocio, en especial para supermercado, gimnasio, hostelería o enseñanza, teniendo en cuenta que está junto a la Universidad Católica, colegio Escolapios y en zona de mucha afluencia de gente.~~Por mandato expreso del propietario, comercializamos este inmueble en EXCLUSIVA, lo que le garantiza un servicio de calidad, un trato fácil, un proceso sencillo, rápido y sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar al propietario, a los ocupantes de la propiedad, a los vecinos o conserjes del edificio o urbanización si los hubiera. Muchas gracias por su comprensión. Si Usted es agencia inmobiliaria y tiene un cliente para este inmueble, llámenos, estaremos encantados de colaborar en esta y otras operaciones.~~Gestión de Viviendas es una Agencia Registrada con el Nº 5928 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.~~Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su exacta veracidad. La oferta está sujeta a errores, cambios de precio, omisión y/o retirada del mercado sin previo aviso. El precio no incluye HONORARIOS INMOBILIARIOS

gegevens woning

Hispanicas id: **6328406**
referentie: **GUICAS-1950**
nabij of in: **Valencia De Las Torres**
regio: **Campiña Sur**
woningtype: **local**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **321 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 0**

contact

naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34646064371**