

HISPACASAS

<https://www.hispacasas.com/local/valencia-de-las-torres-06444/6330121/>

local en venta Valencia De Las Torres, Campiña Sur



Se ofrece la oportunidad de adquirir una tienda de bordado personalizado, reconocida como pionera en todo España. ~Este negocio cuenta con más de 37 años de experiencia al servicio tanto del público general como empresas diversas, especializándose en el bordado del logotipo para prendas laborales, mantelerías exclusivas para restaurantes y una gran diversidad de sectores. RENTABILIDAD ASEGURADA~~Se vende o traspasa el fondo de comercio que además incluye maquinaria avanzada y programas especializados para diseño eficiente. ~Con clientela asegurada desde el primer día, este establecimiento garantiza rentabilidad inmediata gracias a su cartera de clientes y además cuenta con un posicionamiento natural en internet sin esfuerzo adicional necesario. Ideal para emprendedores que buscan incursionar en un sector rentable con productos de primera calidad.~Dispone de un altillo de 15 m2 y un aseo.~Pide información sin compromiso y consulta condiciones!!~~ LOCAL EN VENTA: 250.000€~ LOCAL EN TRASPASO: 75.000 € TRASPASO + ALQUILER 1.500 € + IVA - IRPF.~ El precio no incluye los siguientes gastos: Notaría, registro, gestoría, impuestos, gastos financieros ni gastos de gestión inmobiliaria.~REGISTRO DE AGENTES DE INTERMEDIACION INMOBILIARIA DE LA COMUNIDAD VALENCIANA RAICV (utilice el formulario para contactar) APIVA ASOCIADO nº 0004~Datos fiscales: Inmobiliaria CYR 2011 S.L. con CIF: B (utilice el formulario para contactar) en Gran vía Ramón y Cajal nº 37 (46007) Valencia. Representante legal: Mª del Carmen Reig Boigues con DNI nº 19.995.512. W.~La oferta está sujeta a cambios de precio o retirada del mercado sin previo aviso.~Los datos expuestos tienen carácter meramente orientativo.~La superficie del inmueble son metros según catastro.~CLAÚSULA DE TRANSPARENCIA Y DESGLOSE DE GASTOS (LEY 10/2025):~PRECIO DE VENTA: 250.000 € + GASTOS.~El precio no incluye los siguientes gastos: Notaría, registro, gestoría, impuestos, gastos financieros ni gastos de gestión inmobiliaria.~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~•Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Valencia, sin perjuicio de tipos reducidos aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~•Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~•Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones

del ITP en su Comunidad Autónoma, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria autonómica en el siguiente enlace: (utilice el formulario para contactar) ~ Comprometidos con tu ilusión

gegevens woning

Hispacasas id: **6330121**
referentie: **LC0261VC**
nabij of in: **Valencia De Las Torres**
regio: **Campiña Sur**
woningtype: **local**
kamers: **2**
opp. woning: **77 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 250.000**

contact

makelaar: **Carmina Reig Inmobiliaria**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34963261717**