

local en venta Valencia De Las Torres, Campiña Sur



Este local comercial de 189m² se sitúa en plena Gran Vía Germanías, junto al barrio de Ruzafa, una de las zonas más representativas, visibles y transitadas de la ciudad. Forma parte de un edificio histórico de 1915, con fachada rehabilitada y con Informe de Evaluación del Edificio (IEE) actualizado, lo que garantiza un excelente estado de conservación.~~El inmueble ofrece varias entradas, pudiéndose acceder tanto desde el zaguán y el patio interior del edificio como directamente desde la propia Gran Vía Germanías, un valor añadido que aporta máxima comodidad y una visibilidad excepcional.~~En su interior, la local combina espacios muy versátiles:~• Una parte diáfana y virgen, ideal para adaptar a distintos usos comerciales o de actividad.~• Otra zona ya acondicionada, que dispone de salón-comedor, cocina, baño completo y una amplia habitación con vestidor, permitiendo usos mixtos o diferentes configuraciones según las necesidades del proyecto.~~Su amplitud, su flexibilidad y su ubicación privilegiada convierten este inmueble en una oportunidad única en una de las mejores arterias de la ciudad.~~Situado en la zona limítrofe con Ruzafa, el inmueble se beneficia de un entorno dinámico y consolidado, conocido por su amplia oferta gastronómica, cultural y comercial, además de su ambiente moderno y cosmopolita.~~La comunicación es excelente:~• A escasos minutos a pie del centro de Valencia, lo que facilita el acceso a todos los servicios urbanos.~• Muy bien conectado mediante transporte público, con líneas de autobús y estaciones de metro cercanas que facilitan la movilidad por toda la ciudad.~• En el entorno inmediato se encuentran supermercados, colegios, centros de salud, bancos, así como una amplia variedad de comercios y servicios.~~Su ubicación estratégica, sumada a la versatilidad del espacio y la visibilidad que ofrece la Gran Vía, convierten este inmueble en una oportunidad única.~~AGENCIA MEDITERRÁNEA está inscrita en el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunidad Valenciana RAICV 2002.~~Llámanos al (utilice el formulario para contactar) y te ampliamos toda la información. Si lo necesitas te ayudamos a conseguir la mejor financiación. Ven a visitarlo.~~Este anuncio no es vinculante, puede contener errores, se muestra a título informativo y no contractual.~~Por mandato expreso del propietario, comercializamos este inmueble en exclusiva, lo que le garantiza un servicio de calidad, un trato fácil, un proceso sencillo, rápido y sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar al propietario, a los ocupantes de la propiedad, a los vecinos o conserjes del edificio o urbanización si los hubiera. Muchas gracias por su comprensión.

gegevens woning

Hispacasas id:

6336071

contact

makelaar:

Agencia Mediterranea

referentie:	GV7040	naam:	niet opgegeven
nabij of in:	Valencia De Las Torres	spreekt:	niet opgegeven
regio:	Campiña Sur	telefoon:	+34963528642
woningtype:	local		
kamers:	1		
opp. woning:	189 m2		
opp. terrein:	- m2		
prijs:	€ 399.000		