

local en venta Valencia De Las Torres, Campiña Sur



Este local comercial de 189 metros cuadrados se sitúa en plena Gran Vía Germanías, junto al barrio de Ruzafa, una de las zonas más representativas, visibles y transitadas de la ciudad. Forma parte de un edificio histórico de 1915, con fachada rehabilitada y con Informe de Evaluación del Edificio (IEE) actualizado, lo que garantiza un excelente estado de conservación.~~El inmueble ofrece varias entradas, pudiéndose acceder tanto desde el zaguán y el patio interior del edificio como directamente desde la propia Gran Vía Germanías, un valor añadido que aporta máxima comodidad y una visibilidad excepcional.~~En su interior, la local combina espacios muy versátiles:~• Una parte diáfana y virgen, ideal para adaptar a distintos usos comerciales o de actividad.~• Otra zona ya acondicionada, que dispone de salón-comedor, cocina, baño completo y una amplia habitación con vestidor, permitiendo usos mixtos o diferentes configuraciones según las necesidades del proyecto.~~Su amplitud, su flexibilidad y su ubicación privilegiada convierten este inmueble en una oportunidad única en una de las mejores arterias de la ciudad.~~Situado en la zona limítrofe con Ruzafa, el inmueble se beneficia de un entorno dinámico y consolidado, conocido por su amplia oferta gastronómica, cultural y comercial, además de su ambiente moderno y cosmopolita.~~La comunicación es excelente:~• A escasos minutos a pie del centro de Valencia, lo que facilita el acceso a todos los servicios urbanos.~• Muy bien conectado mediante transporte público, con líneas de autobús y estaciones de metro cercanas que facilitan la movilidad por toda la ciudad.~• En el entorno inmediato se encuentran supermercados, colegios, centros de salud, bancos, así como una amplia variedad de comercios y servicios.~~Su ubicación estratégica, sumada a la versatilidad del espacio y la visibilidad que ofrece la Gran Vía, convierten este inmueble en una oportunidad única.~~AGENCIA MEDITERRÁNEA está inscrita en el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunidad Valenciana RAICV 2002.~~Llámanos al (utilice el formulario para contactar) y te ampliamos toda la información. Si lo necesitas te ayudamos a conseguir la mejor financiación. Ven a visitarlo.~~Este anuncio no es vinculante, puede contener errores, se muestra a título informativo y no contractual.~~Por mandato expreso del propietario, comercializamos este inmueble en exclusiva, lo que le garantiza un servicio de calidad, un trato fácil, un proceso sencillo, rápido y sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar al propietario, a los ocupantes de la propiedad, a los vecinos o conserjes del edificio o urbanización si los hubiera. Muchas gracias por su comprensión.

gegevens woning

Hispacasas id:

6336071

contact

makelaar:

Agencia Mediterranea

referentie:	GV7040	naam:	niet opgegeven
nabij of in:	Valencia De Las Torres	spreekt:	niet opgegeven
regio:	Campiña Sur	telefoon:	+34963528642
woningtype:	local		
kamers:	1		
opp. woning:	189 m2		
opp. terrein:	- m2		
prijs:	€ 399.000		