

local en venta Valencia De Las Torres, Campiña Sur



LOCAL COMERCIAL EN UBICACIÓN ESTRATÉGICA~Excelente oportunidad para tu negocio. Local comercial situado en zona consolidada, con buena visibilidad y fácil acceso, ideal para múltiples actividades: comercio, oficina, estudio profesional, clínica o servicios.~El espacio cuenta con distribución funcional, zona diáfana y gran potencial de adaptación según las necesidades del futuro inquilino o propietario. Su ubicación garantiza un flujo constante de personas y cercanía a todo tipo de servicios, transporte público y zonas residenciales.~Una opción perfecta tanto para emprendedores como para inversores que buscan un local con proyección en una zona dinámica.~No dejes pasar esta oportunidad. Contacta para más información o concertar una visita.~~Por mandato expreso del propietario, **COMERCIALIZAMOS ESTE INMUEBLE EN EXCLUSIVA**, lo que le garantiza un servicio de calidad, un trato fácil, sencillo y sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar al propietario, a los ocupantes de la propiedad, a los vecinos o conserjes del edificio o urbanización si los hubiera. Muchas gracias por su comprensión. ~~~Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025)~PRECIO DE VENTA: CIENTO NOVENTA MIL EUROS (190.000'00 €)~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma Valenciana del 10% (19.000'00 €). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a QUINIENTOS EUROS (aproximadamente),IVA incluido.~Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~Honorarios Agencia del comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratados servicios de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. **NO VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA.**~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en su Comunidad Autónoma,

puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria autonómica en el siguiente enlace:~VALENCIA: (utilice el formulario para contactar)

gegevens woning

Hispacasas id: **6349689**
referentie: **LOC1394**
nabij of in: **Valencia De Las Torres**
regio: **Campiña Sur**
woningtype: **local**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **71 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 190.000**

contact

makelaar: **Genteurbana**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34963205111**