

local en venta Valencia De Las Torres, Campiña Sur



Posibilidad de convertirlo en vivienda, una oportunidad cada vez más demandada en Valencia que añade un enorme potencial de revalorización a este activo.~¿Y si tu dinero creciera mientras tú descansas?~Este magnífico local no es solo un inmueble; es un producto financiero tangible con una rentabilidad bruta inmediata en una de las zonas residenciales más consolidadas de Valencia: Albors. Con 139 m2 construidos (128 m2 útiles), este activo se entrega con un contrato de alquiler garantizado a 5 años por una renta de 700 € mensuales, representando la seguridad y la solvencia que todo inversor busca en el mercado actual.~La propiedad destaca por una distribución en "L" extraordinariamente funcional que aprovecha cada metro cuadrado. Al entrar, la amplitud de su planta diáfana y sus techos altos proyectan una imagen de solvencia y profesionalidad inmediata, ideal para cualquier actividad corporativa o técnica. El espacio integra un despacho independiente para gestión administrativa, 2 aseos en perfecto estado y una terraza privada, un desahogo exterior que aporta ventilación natural y un valor añadido escaso en los bajos comerciales de la zona.~El gran activo de este local es su impresionante zona de almacén de 50 m2. En un entorno urbano donde el espacio de logística y stock es el valor más demandado, contar con esta capacidad operativa asegura que el inmueble sea siempre versátil y atractivo para cualquier actividad futura, protegiendo tu inversión a largo plazo frente a cambios en el mercado.~El local está totalmente actualizado para una operativa impecable: cuenta con climatización integral frío-calor, suelos de alta resistencia y sistemas de seguridad reforzados. Todo ha sido proyectado para respaldar la continuidad del inquilino actual y garantizar la salud de tu inversión. ~~CALLAGHAN inmobiliaria cuenta también con una amplia cartera de viviendas y todo tipo de inmuebles no publicados por expreso deseo de sus propietarios. Contáctenos y le ayudaremos a encontrar la propiedad que busca.~Si es usted propietario (utilice el formulario para contactar) .~CALLAGHAN inmobiliaria es la agencia valenciana con más de 25 años de experiencia y una metodología que integra la consultoría tradicional y las herramientas digitales más avanzadas. Formamos parte del HUB de Inversión Inmobiliaria y contamos con un equipo de expertos conocedores del mercado valenciano, abogados y financieros especializados en compraventas de inmuebles, además de profesionales de marketing digital, atención al cliente y administración.~Contáctenos para escucharle, proponerle, asesorarle y gestionar con éxito la venta y alquiler de su propiedad.~Somos la inmobiliaria que elige Valencia.~Nota importante: El anuncio se muestra a título informativo y no contractual. Los datos expuestos son ofrecidos por terceros y se suponen correctos. La inmobiliaria que elige Valencia

Hispacasas id: **6350772**
referentie: **L369**
nabij of in: **Valencia De Las Torres**
regio: **Campiña Sur**
woningtype: **local**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **139 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 260.000**

makelaar: **Callaghan Inmobiliaria**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34691600700**