

local en venta Valencia De Las Torres, Campiña Sur



Amplio local comercial en venta, situado en la dinámica zona de Torrefiel. Este espacio es ideal para negocios que requieren una buena distribución y funcionalidad. Con una superficie total de 427 m², el inmueble cuenta con diversas áreas que ofrecen múltiples posibilidades comerciales. La distribución incluye una oficina y un despacho privado, además de una gran zona diáfana perfecta para adecuar a las necesidades del negocio. También se dispone de dos altillos útiles como almacenamiento o espacios adicionales.~~El acceso al local está diseñado pensando tanto en los clientes como en la operativa diaria; presenta entrada independiente para público y un acceso exclusivo destinado a vehículos, facilitando así labores de carga y descarga sin inconvenientes.~~Los servicios básicos están dados de alta (luz y agua), lo cual permite iniciar actividades casi inmediatamente tras su adquisición. El estado general del local es muy bueno, listo para comenzar cualquier tipo actividad empresarial: desde almacenes hasta talleres creativos o tiendas con logística propia e incluso showrooms atractivos al cliente final.~~Se incorporan recreaciones virtuales a fin de tener una ejemplos de posibles actividades a realizar en el inmueble.~~En cumplimiento de la Ley 10/2025, de Servicios de Atención a la Clientela, se informa de que el precio de compraventa no incluye los gastos derivados de la operación. La parte compradora deberá asumir el pago del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP), según el tipo vigente en la comunidad autónoma, así como los gastos de notaría, gestoría y Registro de la Propiedad.~Los honorarios de intermediación inmobiliaria, en su caso, serán a cargo de la parte compradora, conforme al correspondiente documento de información precontractual, pudiendo ascender al 4 % más IVA del precio de compraventa, notaría aprox. 450€, registro de la propiedad 500€ y gestoría aprox. 350 €, además de los impuestos aplicables.~El precio publicado tiene carácter orientativo y no vinculante, pudiendo ser modificado en función de la recepción de ofertas, tanto superiores como inferiores, por parte de terceros interesados. La propiedad se reserva el derecho de aceptar la propuesta que considere más ventajosa, sin que el precio anunciado constituya un compromiso definitivo de venta.~My Home Valencia Inmobiliaria, S.L. es una agencia inmobiliaria registrada en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, con los números RAICV 0001 y RAICV 1681, en cumplimiento del Decreto 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula dicho registro, así como colegiada en el Colegio de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria de la Comunidad Valenciana (API nº 1741).~Los vendedores han confiado en exclusiva a My Home Valencia Inmobiliaria, S.L. la gestión de la venta. En consecuencia, se garantiza un

servicio de calidad, actuando en todo momento con transparencia, ética y profesionalidad. Por ello, se ruega la no interferencia de terceros y, especialmente, no molestar a los propietarios, ocupantes del inmueble o vecinos. Muchas gracias por su comprensión.~~

gegevens woning

Hispacasas id: **6352356**
referentie: **0-2005**
nabij of in: **Valencia De Las Torres**
regio: **Campiña Sur**
woningtype: **local**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **427 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 300.000**

contact

makelaar: **My Home Valencia**
naam: **My Home Valencia My Home Valencia**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34963492822**