

local en venta Valencia De Las Torres, Campiña Sur



Local comercial parcialmente reformado recientemente en el consolidado barrio de La Zaidía, en Valencia, una zona con gran visibilidad y tránsito constante, rodeada de comercios de proximidad, servicios, transporte público y áreas residenciales con alta densidad de población.~~El inmueble dispone de 73 m2 construidos y 66 m2 útiles, con una reforma integral realizada hace menos de un año, lo que aporta una imagen moderna, funcional y lista para empezar a generar rentabilidad desde el primer día. Su distribución es versátil y permite adaptarlo fácilmente a múltiples actividades comerciales o enfocar directamente al alquiler.~~El local cuenta con aire acondicionado, persiana motorizada y una preinstalación preparada para adaptar una cocina, lo que amplía las posibilidades de uso. Además, dispone de baño con ducha recientemente reformado, aportando mayor comodidad y funcionalidad.~~Ubicado en uno de los barrios con mayor proyección de la ciudad, La Zaidía destaca por su equilibrio entre tradición y crecimiento urbano. Se encuentra a pocos minutos del centro y muy próximo al emblemático Jardín del Turia, uno de los mayores atractivos de la ciudad, que aporta gran afluencia de personas, actividad diaria y calidad de vida a la zona. Esto se traduce en demanda constante de servicios y locales comerciales, un factor clave para cualquier inversor.~Además, es un barrio muy consolidado, con edificios residenciales, colegios, supermercados, restauración y excelente conexión con el resto de la ciudad, lo que asegura estabilidad y continuidad en la actividad comercial.~~Otro punto fuerte son sus bajos costes de mantenimiento:~~• IBI: 170 € anuales~• Gastos de comunidad: 70 € trimestrales~~Una oportunidad muy atractiva para inversores que busquen un local actualizado, bien ubicado y con alta proyección de rentabilidad en una de las zonas con mayor movimiento y crecimiento de Valencia.~~CALLAGHAN inmobiliaria cuenta también con una amplia cartera de viviendas y todo tipo de inmuebles no publicados por expreso deseo de sus propietarios. Contáctenos y le ayudaremos a encontrar la propiedad que busca.~Si es usted propietario (utilice el formulario para contactar) .~CALLAGHAN inmobiliaria es la agencia valenciana con más de 25 años de experiencia y una metodología que integra la consultoría tradicional y las herramientas digitales más avanzadas. Formamos parte del HUB de Inversión Inmobiliaria y contamos con un equipo de expertos concededores del mercado valenciano, abogados y financieros especializados en compraventas de inmuebles, además de profesionales de marketing digital, atención al cliente y administración.~Contáctenos para escucharle, proponerle, asesorarle y gestionar con éxito la venta y alquiler de su propiedad.~Somos la inmobiliaria que elige Valencia.~~Nota importante: El anuncio se muestra a título informativo y no contractual. Los datos expuestos son ofrecidos por terceros y se suponen correctos. La inmobiliaria que elige Valencia

gegevens woning

Hispacasas id: **6353753**
referentie: **L370**
nabij of in: **Valencia De Las Torres**
regio: **Campiña Sur**
woningtype: **local**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **73 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 120.000**

contact

makelaar: **Callaghan Inmobiliaria**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34691600700**