

local en venta Valencia De Las Torres, Campiña Sur



Descubra ahora, ANTES QUE EL VALOR SE DISPARE EN EL PRÓXIMO AÑO, este excepcional local, con casi 40 metros de fachada esquinera, con doble acceso y siete enormes escaparates que inundan de luz sus 436 m2.~~Ubicado a pocos pasos de El Corte Inglés y del Centro Comercial Aqua, rodeado de los hoteles Primus, Marriot, Ilunión 3 e Ilunión 4, es un espacio comercial rectangular y versátil, ideal para HOSTELERÍA, CLÍNICA, GIMNASIO, TIENDA, SHOWROOM... que incluso puede dividirse en menores locales independientes. ~~Actualmente funciona como restaurante con licencias de actividad y de terraza. Se entrega perfectamente equipado: mobiliario, cocina profesional, cámaras de refrigeración y de congelados, y toda la maquinaria para continuar o variar el mismo negocio al instante. Se ofrece SIN TRASPASO DE NEGOCIO, transmitiendo directamente la Sociedad Limitada y con un CRÉDITO TRIBUTARIO SUPERIOR A 600.000 EUROS, que podrá aplicarse en el impuesto de sociedades del nuevo propietario.~~El entorno está en plena transformación por el nuevo y masivo edificio de Hacienda, que finalizará en junio de 2027, atrayendo a MILES DE FUNCIONARIOS Y NUEVOS RESIDENTES e impulsando edificaciones en las parcelas cercanas. Además, con el próximo tunelado de la via férrea, CONECTARÁ EL PUERTO DE MAR Y ELEVARÁ LA ZONA AL MEJOR NIVEL, todo ello junto al Parque del Turia y a solo un kilómetro de la playa de Las Arenas, en la Malvarrosa.~~Un activo único por ubicación, visibilidad y potencial revalorización, difícil de replicar en el mercado actual.~~~~~ El propietario ha otorgado exclusiva para la comercialización lo que le garantiza información completa, veraz, servicio de calidad, trato fácil y un proceso sin interferencias de terceros.Se ruega no molestar al propietario,ocupantes,vecinos o conserjes.Las agencias inmobiliarias pueden contactar para colaborar y los compradores pueden delegar la búsqueda en Keller Williams Cpi gestión que con más de 25 años en el mercado inmobiliario,cuenta con seguro de responsabilidad profesional y caución.Registrada como Agencia Inmobiliaria 1.153 en el Registro de la C.V,Agente de la Propiedad Inmobiliaria Colegiada 1.501 y Agencia Inmobiliaria Colaboradora de la Generalitat Valenciana HDAIC_8_2022_V.Confíe sólo en profesionales cualificados, registrados,con garantías y con domicilio abierto al público para ejercer sus derechos.La oferta está sujeta a cambios de precio o retirada del mercado.Salvo que en el anuncio se indique expresamente lo contrario,el precio no incluye:honorarios de agencia,impuestos,notaría,gestoría y registro.Corresponde al vendedor el derecho a elegir notario.Este anuncio no es

vinculante y puede contener errores. Se muestra a título informativo, no contractual. Para verificar detalles como medidas, circunstancias físicas, jurídicas o cualquier otra info requerida por normativas estatales y autonómicas, contacte con el agente inmobiliario anunciante.~

gegevens woning

Hispacasas id: **6360645**
referentie: **ENA29**
nabij of in: **Valencia De Las Torres**
regio: **Campaña Sur**
woningtype: **local**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **436 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 1.450.000**

contact

naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34963366666**