

local en venta Valencia De Las Torres, Campiña Sur



OPORTUNIDAD....LOCAL DE ALQUILER EN ZONA COMPLETAMENTE COMERCIAL Y DE PASO, PARA VARIOS TIPOS DE NEGOCIO...~El local está constituido por la unión física del local izquierdo y derecho del edificio. ~De forma conjunta, tiene una superficie catastral construida con inclusión de E.C. de 377 m2. aproximada, dos puertas. Dispone de cristaleras en ambos huecos de fachada, dos cuartos de aseo, uno de ellos adaptado, pavimento cerámico, falso techo, instalación eléctrica, etc. ~Altas de luz y agua.~Anteriormente destinado a supermercado, disponiendo del expediente de la licencia de actividad ~Posibilidad de dotar el local de chimenea de salida de humos hasta la cubierta superior del edificio.~El alquiler mensual conjunto es 3.900,00.-€/mes + IVA. (Gastos comunes e IBI incluidos. No incluidas posibles diferencias futuras).~DOS MESES DE FIANZA, SE REQUIERE SOLVENCIA ECONOMICA DEMOSTRABLE ~~~ZONAS COMERCIALES, COLEGIOS, SUPERMERCADOS, ZONAS DE OCIOS, BUS, METRO.. ~~~DISPONEMOS DE FINANCIERA PROPIA, ESTUDIO FINANCIERO GRATUITO, OBTENCIÓN Y MEJORA DE CONDICIONES HIPOTECARIAS~~Este anuncio no es vinculante, puede contener errores, se muestra a título informativo y no contractual. ~~~Agente de la Propiedad Inmobiliaria inscrita en el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunidad Valenciana RAICV 2173.~~De conformidad con lo dispuesto en el art 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble no incluye impuestos legales aplicables, pudiendo ser IVA según Ley 37/1992, de 28 de diciembre, del Impuesto sobre el Valor Añadido, o ITP según Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre, del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; gastos notariales y de Registro de la Propiedad según Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, y Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre; ni honorarios profesionales de la agencia inmobiliaria a cargo del comprador que serán de un 3% del precio final de compra más su IVA correspondiente con un mínimo de 3.000€ mas su IVA correspondiente. ~~~

gegevens woning

Hispacasas id: **6366302**
referentie: **59359**
nabij of in: **Valencia De Las Torres**
regio: **Campiña Sur**
woningtype: **local**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **377 m2**

contact

makelaar: **Gr2000**
naam: **Gr2000 Gr2000**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34963855558**

opp. terrein:

- m²

prijs:

€ 0