

local en venta Valencia De Las Torres, Campiña Sur



¿Buscas emprender en el sector de la hostelería con un negocio listo para trabajar en una ubicación estratégica de Valencia?
~Presentamos en exclusiva este fantástico local en traspaso situado cerca de la calle Malilla. Se trata de un bar en pleno funcionamiento, ideal para profesionales que busquen un local con una distribución eficiente y una terraza envidiable de 20m cuadrados.~ESPACIOS QUE MARCAN LA DIFERENCIA~El local cuenta con una superficie total aproximada de 70 m2, diseñados para ofrecer comodidad y versatilidad.~Sala Principal: Una estancia amplia, notablemente luminosa y con excelente ventilación natural, lo que garantiza un ambiente acogedor para sus clientes durante todo el año.~Terraza Privada: Uno de los mayores atractivos del negocio es su terraza de 20 m2, un espacio exterior fundamental para captar clientes y maximizar la facturación en cualquier franja horaria.~Cocina con Potencial: Dispone de salida de humos y funciona con gas butano. Aunque la zona de cocina admite una actualización para adaptarla a su estilo culinario, cuenta con un práctico altillo utilizado actualmente como almacén/despensa para optimizar el espacio.~DATOS TÉCNICOS Y EQUIPAMIENTO~Este inmueble no solo destaca por su ubicación, sino por su seguridad y cumplimiento normativo:~Licencia de Actividad Definitiva: Clasificada para "Bar sin ambientación musical" con un aforo máximo permitido de 35 personas.~Confort y Seguridad: Equipado con un sistema de aire acondicionado (split), puerta automática, persiana motorizada (tipo ciega) y ventanales frontales que funcionan como escaparate, aportando gran visibilidad exterior.~Maquinaria incluida: El traspaso incorpora dos neveras/cámaras botelleros y el local cuenta con dos aseos (uno para caballeros y otro para señoras).~Protección: Cumple con la normativa vigente de incendios, incluyendo extintores en sala y cocina.~CONDICIONES ECONÓMICAS IMBATIBLES~Precio de Traspaso: 34.900 €.~Alquiler Mensual: 650€ + IVA (con los gastos de comunidad ya incluidos en la renta).~Suministros: El local cuenta con altas de luz y agua vigentes, facilitando una transición inmediata.~¿POR QUÉ CONFIAR EN NOSOTROS?~Al gestionar este traspaso a través de nuestra agencia, te beneficias de un servicio de máxima calidad.~No deje pasar esta oportunidad en una de las zonas con más proyección de Valencia. El negocio que siempre soñó está a una visita de distancia.~Contáctenos hoy mismo para programar una visita personalizada.~Negociación solo a través de de agencia , porfavor no molesten a los trabajadores. Gracias. El propietario ha otorgado exclusiva para la comercialización lo que le garantiza información completa, veraz, servicio de calidad, trato fácil y un proceso sin interferencias de terceros.Se ruega no molestar al propietario,ocupantes,vecinos o conserjes.Las agencias inmobiliarias pueden contactar para colaborar y los compradores pueden delegar la búsqueda en Keller Williams Cpi gestión que con más de 25 años en el mercado inmobiliario,cuenta con seguro de responsabilidad profesional y caución.Registrada como Agencia Inmobiliaria 1.153 en el Registro de la C.V,Agente de la Propiedad Inmobiliaria Colegiada 1.501 y Agencia Inmobiliaria Colaboradora de la Generalitat Valenciana HDAIC_8_2022_V.Confíe sólo en profesionales cualificados, registrados,con garantías y con domicilio abierto al público para ejercer sus derechos.La oferta está sujeta a cambios de

precio o retirada del mercado. Salvo que en el anuncio se indique expresamente lo contrario, el precio no incluye: honorarios de agencia, impuestos, notaría, gestión y registro. Corresponde al vendedor el derecho a elegir notario. Este anuncio no es vinculante y puede contener errores. Se muestra a título informativo, no contractual. Para verificar detalles como medidas, circunstancias físicas, jurídicas o cualquier otra info requerida por normativas estatales y autonómicas, contacte con el agente inmobiliario anunciante. ~

gegevens woning

Hispanicas id: **6367033**
referentie: **Mar-1005**
nabij of in: **Valencia De Las Torres**
regio: **Campiña Sur**
woningtype: **local**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **80 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 0**

contact

naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34963366666**