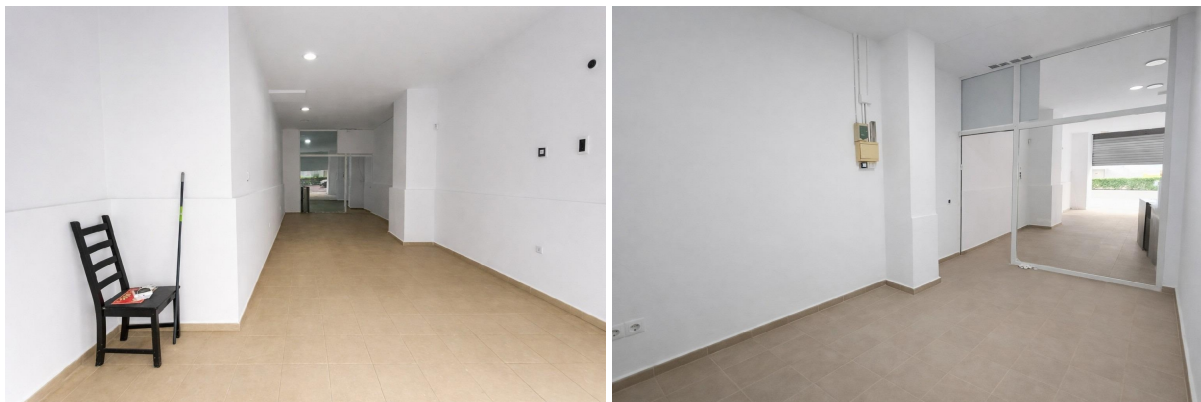


local en venta Valencia De Las Torres, Campiña Sur



Se vende local comercial de 65 m2 situado en la reconocida Avenida Doctor Peset Aleixandre, una zona con gran actividad comercial y excelente visibilidad.~~El local se encuentra a pie de calle, dispone de baño propio y cuenta con suministros de luz y agua dados de alta, lo que permite iniciar la actividad de forma inmediata sin necesidad de reformas básicas.~~Ideal para comercio, despacho profesional, consulta, oficina o inversión, en un entorno con alto tránsito de peatones y vehículos y rodeado de todo tipo de servicios y transporte público.~~Características:~~Superficie: 65 m2~~1 baño~~Luz y agua en funcionamiento~~Buena visibilidad~~Zona consolidada y bien comunicada~~Excelente oportunidad para establecer tu negocio en una de las avenidas principales de Valencia.~~Si deseas visitarlo no dudes en contactar con nosotros!!!~~Se incorporan recreaciones virtuales a fin de tener una ejemplos de posibles actividades a realizar en el inmueble. ~~En cumplimiento de la Ley 10/2025, de Servicios de Atención a la Clientela, se informa de que el precio de compraventa no incluye los gastos derivados de la operación. La parte compradora deberá asumir el pago del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP), según el tipo vigente en la comunidad autónoma, así como los gastos de notaría, gestoría y Registro de la Propiedad.~Los honorarios de intermediación inmobiliaria, en su caso, serán a cargo de la parte compradora, conforme al correspondiente documento de información precontractual, pudiendo ascender al 4 % más IVA del precio de compraventa, notaría aprox. 450€, registro de la propiedad 500€ y gestoría aprox. 350€, además de los impuestos aplicables.~El precio publicado tiene carácter orientativo y no vinculante, pudiendo ser modificado en función de la recepción de ofertas, tanto superiores como inferiores, por parte de terceros interesados. La propiedad se reserva el derecho de aceptar la propuesta que considere más ventajosa, sin que el precio anunciado constituya un compromiso definitivo de venta.~My Home Valencia Inmobiliaria, S.L. es una agencia inmobiliaria registrada en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, con los números RAICV 0001 y RAICV 1681, en cumplimiento del Decreto 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula dicho registro, así como colegiada en el Colegio de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria de la Comunidad Valenciana (API nº 1741).~Los vendedores han confiado en exclusiva a My Home Valencia Inmobiliaria, S. L. la gestión de la venta. En consecuencia, se garantiza un servicio de calidad, actuando en todo momento con transparencia, ética y profesionalidad. Por ello, se ruega la no interferencia de terceros y, especialmente, no molestar a los propietarios, ocupantes del inmueble o vecinos. Muchas gracias por su comprensión.~~

Hispacasas id:	6367948	makelaar:	My Home Valencia
referentie:	0-2045	naam:	My Home Valencia My
nabij of in:	Valencia De Las Torres		Home Valencia
regio:	Campiña Sur	spreekt:	niet opgegeven
woningtype:	local	telefoon:	+34963492822
kamers:	niet opgegeven		
opp. woning:	64 m2		
opp. terrein:	- m2		
prijs:	€ 118.000		